

# INCENTIVOS FISCALES EN CDMX

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

EN AUTOMÁTICO

**-25%**  
Impuesto sobre nóminas (ISN)

1. CUANDO HAY UN INCREMENTO DE 33% EN PLANTA



2. EMPRESAS CON INICIO DE OPERACIONES  
(Apartir de la fecha en que obtienen el permiso)

TRÁMITE • SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO

TRÁMITE • SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE



**-80%** IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES  
**-55%** ISN  
**-30%** PREDIAL

Inicio de operaciones en sectores de alta tecnología.

ART.279 FRACCIÓN VII,VIII



**-30%** IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Construcción de espacios para maquila de exportación.

ART.289



**-30%** IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES  
**-10%** ISN

Industria maquiladora de exportación.

ART.279 FRACCIÓN VII,VIII



**-30%** ISN

Sustitución del 50% de materias primas importadas por insumos locales.

ART. 279 FRACCIÓN II



**-10%** ISN

50% de su planta reside en la misma demarcación territorial del trabajo.

ART.279, FRACCIÓN IX



**-10%** PREDIAL

MIPYMES que adquieran maquinaria y equipo que incremente capacidad.

ART.279 FRACCIÓN IV



**-30%** PREDIAL

Inmuebles con menos del 10% de construcción.



**-10%** PREDIAL

Propietarios de inmuebles con ecotecnologías que ahorren 20% en energía y agua.



Certificado vigente de los programas, auditoría ambiental y/o autorregulación local, podrán obtener.

REDUCCIÓN DEL ISN	% DE RESIDUOS RECICLADOS	% DE REDUCCIÓN OPERACIÓN NORMAL
-20%	33% - 44%	30% - 44%
-30%	45% - 59%	45% - 59%
-40%	60% - 100%	60% - 100%



Certificado vigente de auditoría ambiental o autorregulación para reducir emisiones según normas oficiales.

REDUCCIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL	% DE REDUCCIÓN DE EMISIONES CONTAMINANTES
-10%	30% al 39%
-15%	40% al 49%
-20%	50% - 100%

\* Fuente: Código Fiscal de la Ciudad de México



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO ECONÓMICO

**inCDMX**  
AGENCIA DE INVERSIONES DE LA CIUDAD DE MÉXICO