



**QUINTANA
ROO** UNIDOS PARA
TRANSFORMAR

SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR CHETUMAL

Mayo 2026



SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

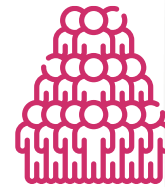
POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR CHETUMAL

CONTEXTO

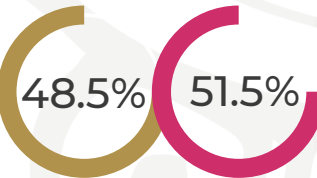


QUINTANA ROO

- Superficie: **59 mil 843 km²**
- Capital: **Chetumal**
- Número de municipios: **11**



Población Total
1 millón 905
mil habitantes

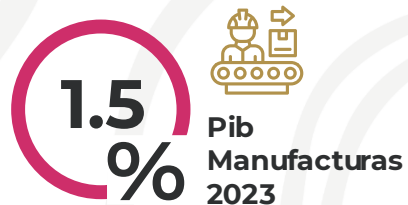
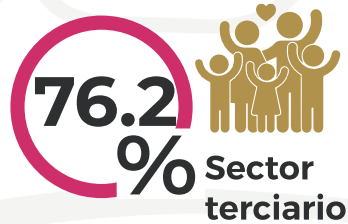


Tasa promedio de crecimiento poblacional intercensal

3.5%



PIB ESTATAL 2023
403,785.2 MDP
1.61% PIB NACIONAL



PIB TURÍSTICO ESTATAL 2022
163,028.9 MDP

8.44% PIBT NACIONAL



PARTICIPACIÓN DEL PIBT EN LA ECONOMÍA ESTATAL
49.2%

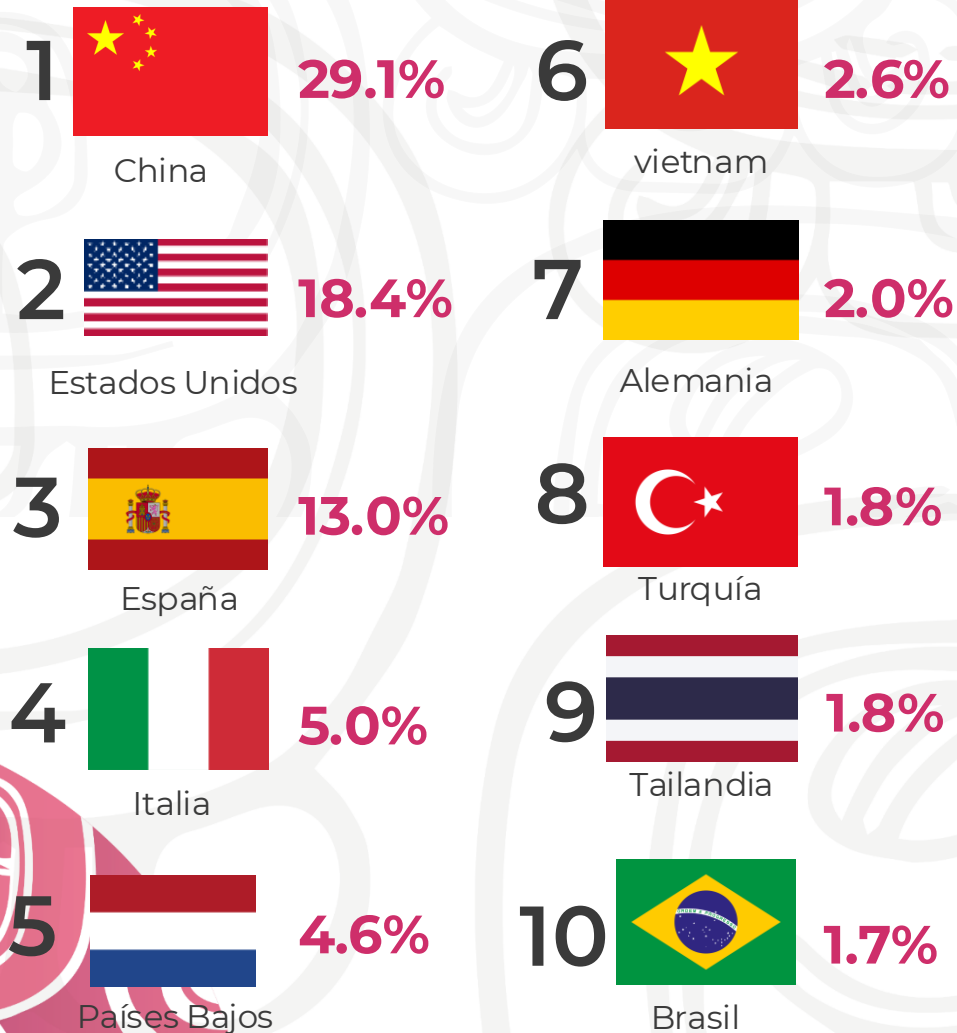


Participación Sector Secundario en el PIBT



Fuente: INEGI-SECTUR. Datos en valores constantes.

COMERCIO EXTERIOR - COMPRAS INTERNACIONALES 2023



FILETES Y DEMÁS CARNES DE PESCADO
6.9%



QUESOS Y REQUESON
5.3%



ARTÍCULOS DE JOYERÍA Y SUS PARTES
4.2%



VEHÍCULOS PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS
3.3%











ASIENTOS CONVERTIBLES O NO EN CAMAS
3.1%

COMPRAS INTERNACIONALES TOTALES 2023

614.95
MILL. USD

Top de productos agroalimentarios, Quintana Roo 2024

	Producción/ toneladas	Ranking nacional	Municipio Productor		Producción/ toneladas	Ranking nacional	Municipio Productor
 Pitahaya	6,283.8 Ton.	1	Bacalar, Felipe Carrillo Puerto, José María Morelos, Othón P. Blanco	 Soya	3,520.5 Ton.	7	Bacalar
 Coco	37,310.7 Ton.	2	Bacalar, Felipe Carrillo Puerto, Othón P. Blanco	 Miel	2,936.8 Ton.	7	Bacalar, Felipe Carrillo Puerto, Lázaro Cárdenas, José María Morelos, Othón P. Blanco, Puerto Morelos, Isla Mujeres, Tulum, Playa del Carmen
 Piña	45,230.7 Ton.	5	José María Morelos, Othón P. Blanco	 Caña de Azúcar	1,536,629.8 Ton.	11	Othón P. Blanco
 Langosta	335 Ton.	4	7 Unidades de producción acuícola y 17 puertos de gran importancia	 Limón	42,742.6 Ton.	12	Bacalar, Benito Juárez, Felipe Carrillo Puerto, Lázaro Cárdenas, José María Morelos, Othón P. Blanco, Puerto Morelos
 Pulpo	214 Ton.	5	7 Unidades de producción acuícola y 17 puertos de gran importancia	 Sandía	6,630.8 Ton.	30	Bacalar, Benito Juárez, Felipe Carrillo Puerto, Lázaro Cárdenas, José María Morelos, Othón P. Blanco, Puerto Morelos

Potencial Forestal

3^{ra} entidad con mayor superficie forestal activa con **667,127.4 hectáreas**

5^{ta} entidad con mayor superficie autorizada para corte **47,896.3 hectáreas**

1^{er} productor nacional de Tzalam con **16,295.6 m³ autorizados y 5,208.7 m³ cortados.**



12 Ejidos certificados FSC

Naranjal poniente | Santa María Poniente | Tabi | Yoactun | Chancah Derrepente | Laguna Kaná | Yaxley | Tixcacal | X-hazil y Anexos | Felipe Carrillo Puerto | Noh-Bec | Petcacab



Tzalam

Lysiloma latisiliquum
Volumen autorizado anual
16,295.7 m³



Pucté

Bucida buseras
Volumen autorizado anual
1,561.04 m³



Machiche

Lanchoarpus castilloi
Volumen autorizado anual
1,055.31 m³



Passak

Simarouba glauca
Volumen autorizado anual
1,148.93 m³



Chechén

Métopium brownei
Volumen autorizado anual
16,028.94 m³



Chakte Viga

Caesalpinia platyloba
Volumen autorizado anual
390.89 m³



Amapola

Pseudobombax elliptium
Volumen autorizado anual
5,087.57 m³



Chicozapote

Mnaikara zapota
Volumen autorizado anual
26,625.68 m³



Chactecok

Sickingia salvadorensis
Volumen autorizado anual
1,075 m³



Caoba

Swietenia macrophylla
Volumen autorizado anual
3,753.01 m³



Granadillo

Platymiscium yucatanum
Volumen autorizado anual
171 m³



Ciricote

Cordia dodecandra
Volumen autorizado anual
642 m³



Jabín

Piscidia piscipula
Volumen autorizado anual
3,576.06 m³



Katalox

Swartzia cubensis
Volumen autorizado anual
5,885.12 m³



Ramón

Brosimum alicastrum
Volumen autorizado anual
14,054.74 m³



Ya'axnik

Vitex gaumeri
Volumen autorizado anual
14,587.46 m³



Fuente: INEGI, IMSS



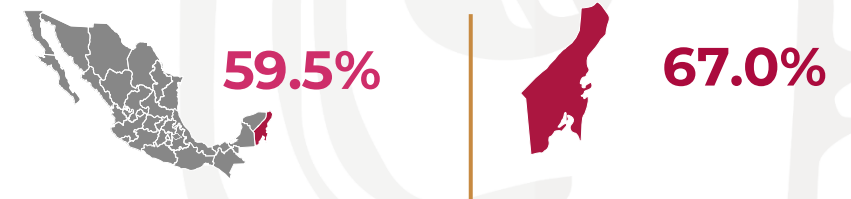
DATOS LABORALES

Población Económicamente Activa

1 millón 16 mil
personas



Tasa de participación



Tasa de Desocupación



Nacional	2.6%	Quintana Roo	2.8%
----------	------	--------------	------

PUESTOS DE TRABAJO AFILIADOS AL IMSS

521,875 TRABAJADORES (AGOSTO.2025)

SALARIO PROMEDIO

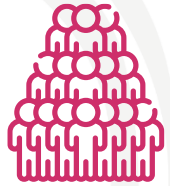
551.60 PESOS





MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO

- Superficie: **18 mil 760 km²**
- Cabecera: **Chetumal**



Población Total
257 mil 186
habitantes



Población Económicamente Activa
126 mil 398
personas

Asegurados al IMSS
24 mil 7 trabajadores
(Agosto 2025)

Fuente: INEGI, IMSS, CONAPO



Relación Empleo Formal Privado / PEA



51.4%

OPB

19.0%

Agua renovable



TOTAL DEL AGUA RENOVABLE
1,741 hm³/año



AGUA RENOVABLE
PER CÁPITA
ESTATAL

993 m³/hab/año

-  Con disponibilidad para uso industrial
-  Sin disponibilidad para uso industrial



SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

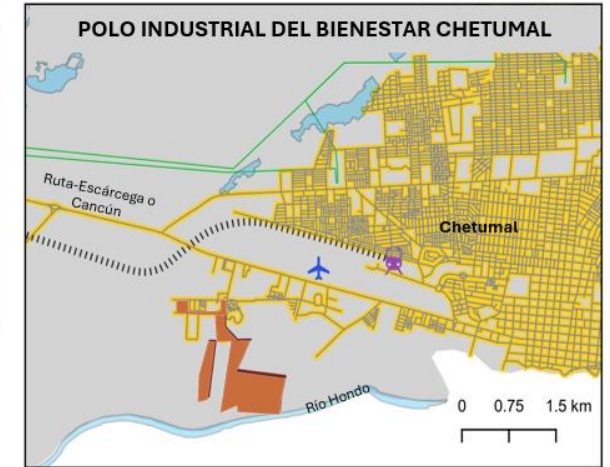
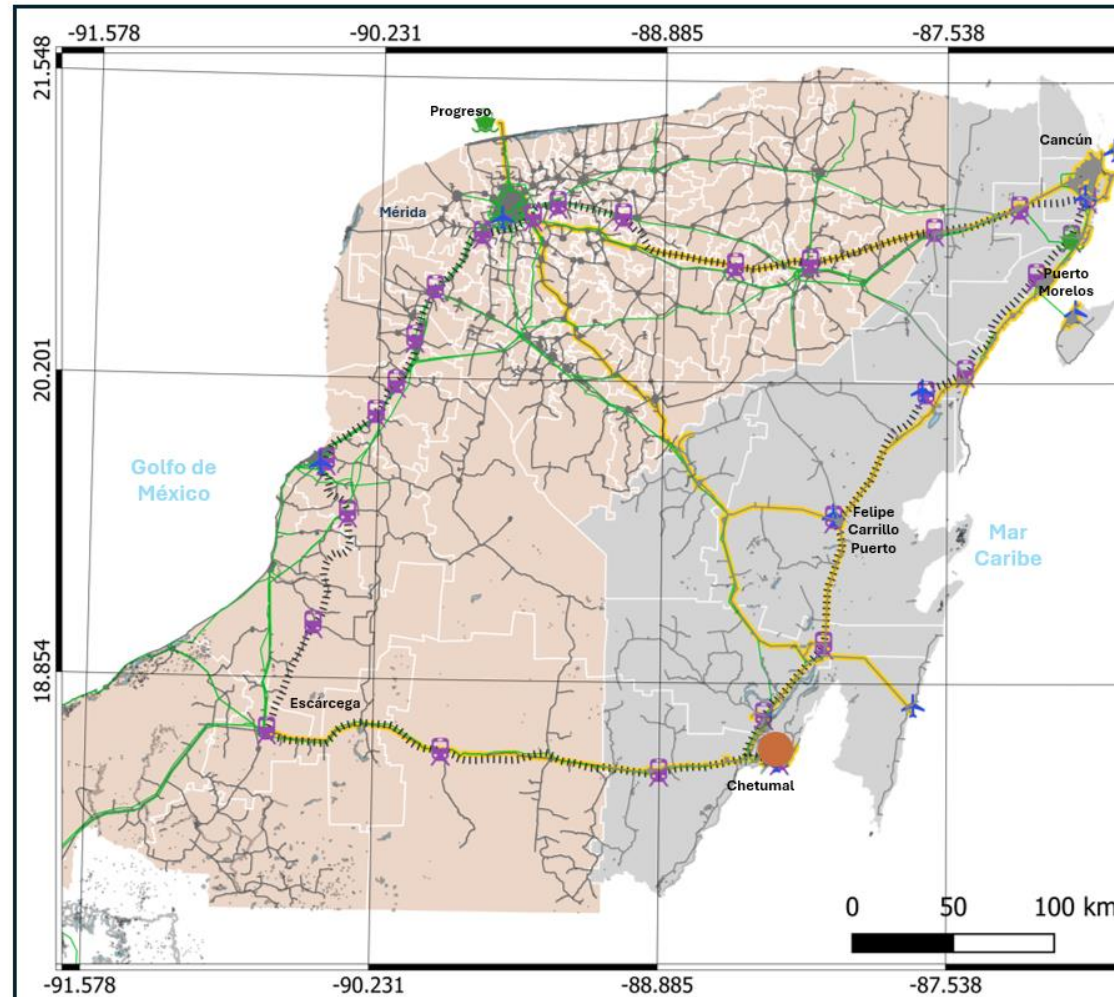
POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR CHETUMAL

LOCALIZACIÓN



MACRO LOCALIZACIÓN

PODECObi CHETUMAL



SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

Proyecto:
**POLO DE DESARROLLO
ECONÓMICO PARA EL
BIENESTAR CHETUMAL I**

Simbología

Infraestructura y Comunicaciones

- Aeropuerto o Aeródromo
- Puerto de Altura y Cabotaje
- Estaciones del Tren Maya
- Vías del Tren Maya
- Línea de Transmisión CFE
- Carretera Federal o Estatal.

- Polos De Desarrollo Económico Para el Bienestar
- Polo Chetumal I

- Limite Territorial
- Territorio de Quintana Roo
- Territorio de Yucatán y Campeche
- Cuerpo de Agua(Río, laguna, etc.)

Fuentes:

- Marco Geoestadístico, INEGI, 2024
- Red Nacional de Transmisión (RNT) GeoComunes, 2024.
- Rutas del Tren Maya, FONATUR, 2023.
- Red Nacional de Caminos (RNC), IMT, 2024.

Sistema de Proyección:

- UTM Zona 16 N
- Datum: WGS84
- Fecha: marzo 2025

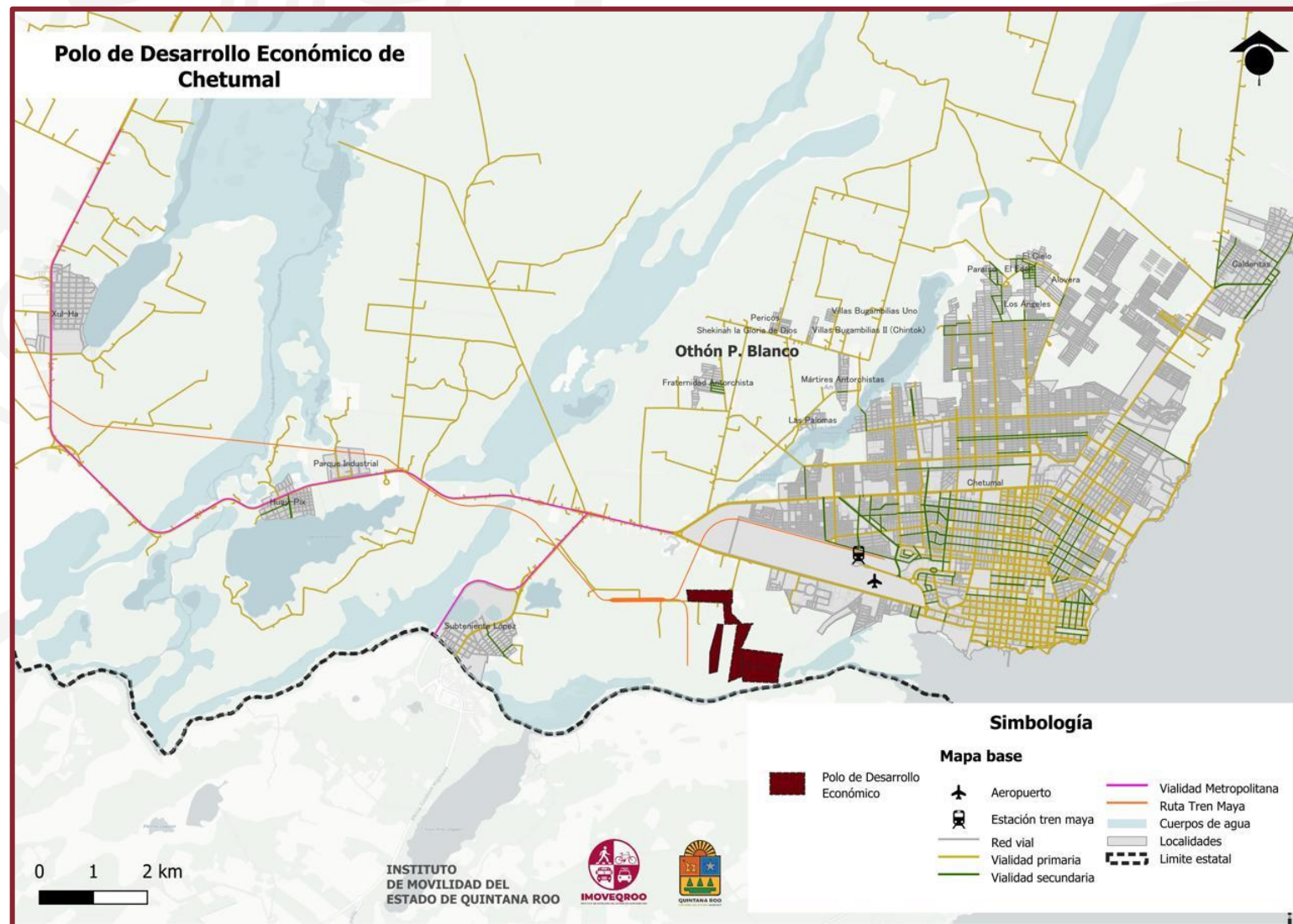
Macro Localización





LOCALIZACIÓN

PODECOBICHETUMAL





SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR CHETUMAL

CONECTIVIDAD



SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

GOBIERNO DEL ESTADO
2022 | 2027

PRINCIPALES CARRETERAS

CARRETERA FEDERAL 186
VILLAHERMOSA-CHETUMAL

CARRETERA FEDERAL 307
CHETUMAL-CANCÚN

DISTANCIAS

Frontera con Belice **7.4 km**

Puertos:

Progreso **418 km**

Puerto Morelos **333 km**

Puerto Belice **165 km**

Aeropuertos

Chetumal **3.5 km**

Cancún **364 km**

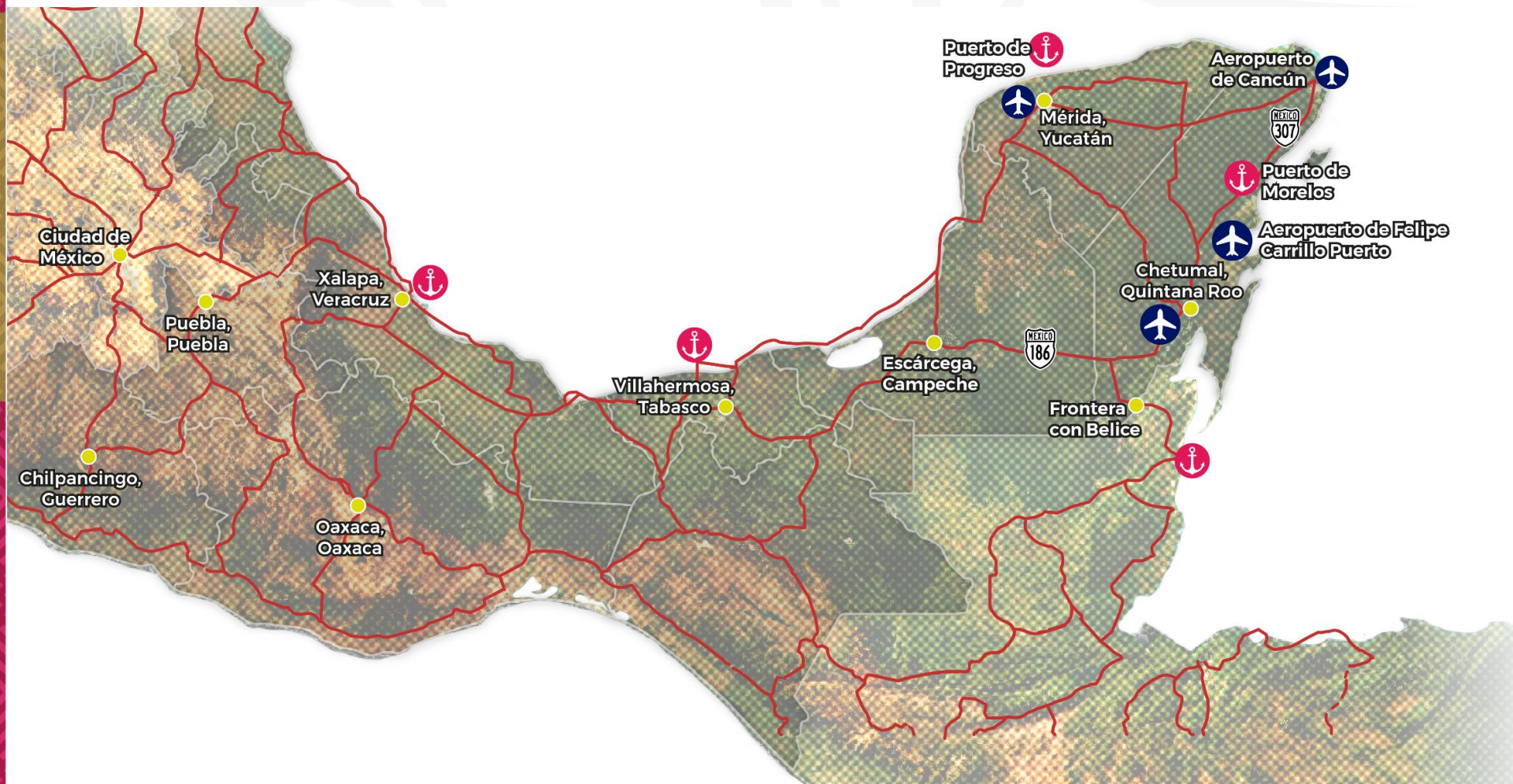
Mérida **404 km**

Ciudades:

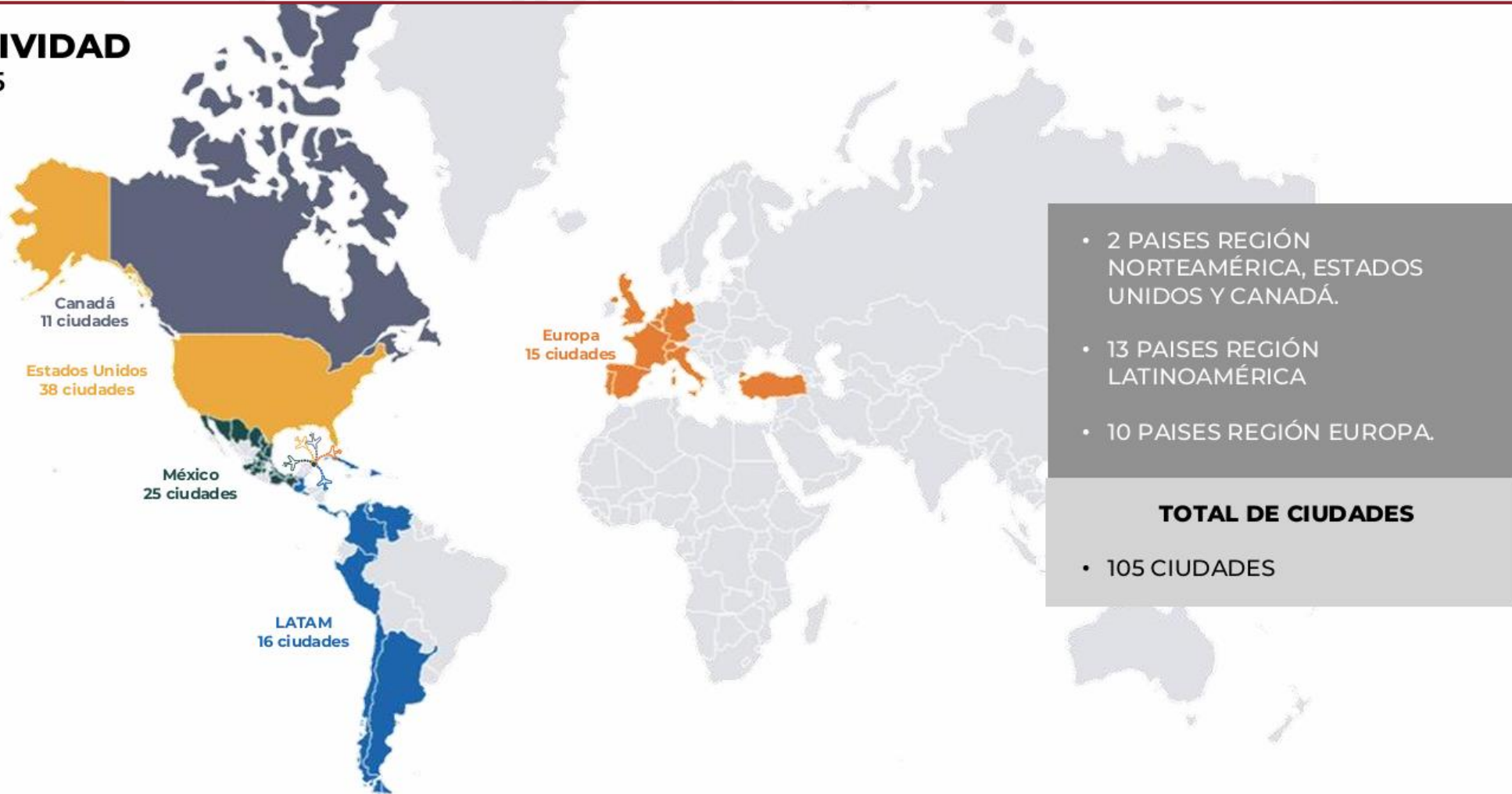
Cancún **384 km**

Mérida **388 km**

Ciudad de México **1,337 km**



CONECTIVIDAD MAYO 2025



FUENTE: Secretaría de Turismo del Estado de Quintana Roo con datos de Grupo Aeroportuario del Sureste y de la Secretaría de la Defensa Nacional.



CONECTIVIDAD MARÍTIMA Y FERROVIARIA

Corredor Interoceánico



Tren maya



Ruta a Palenque



Ruta a Ciudad Hidalgo





SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

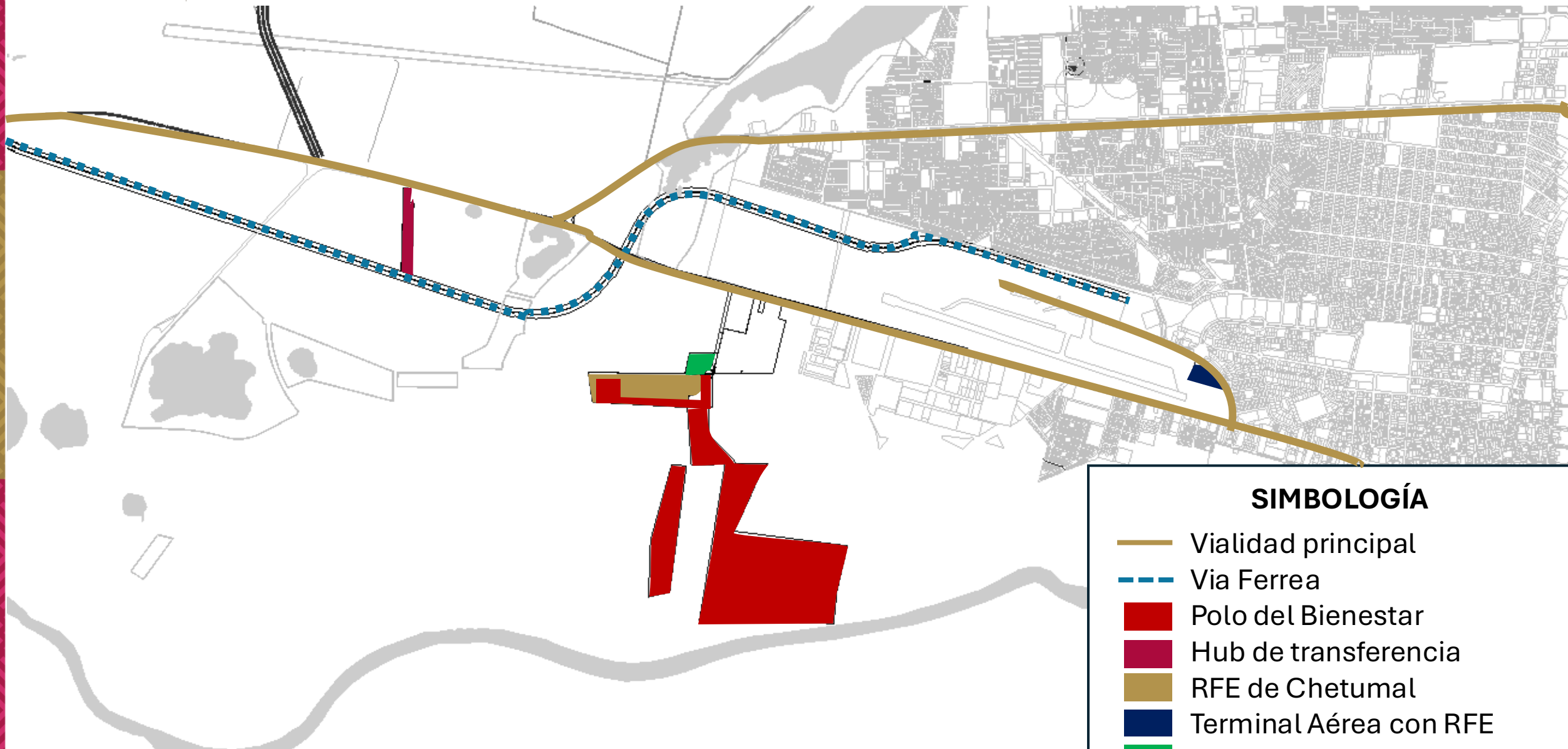
POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR CHETUMAL

OTROS PROYECTOS EN LA ZONA DE DESARROLLO



SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

LOCALIZACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO



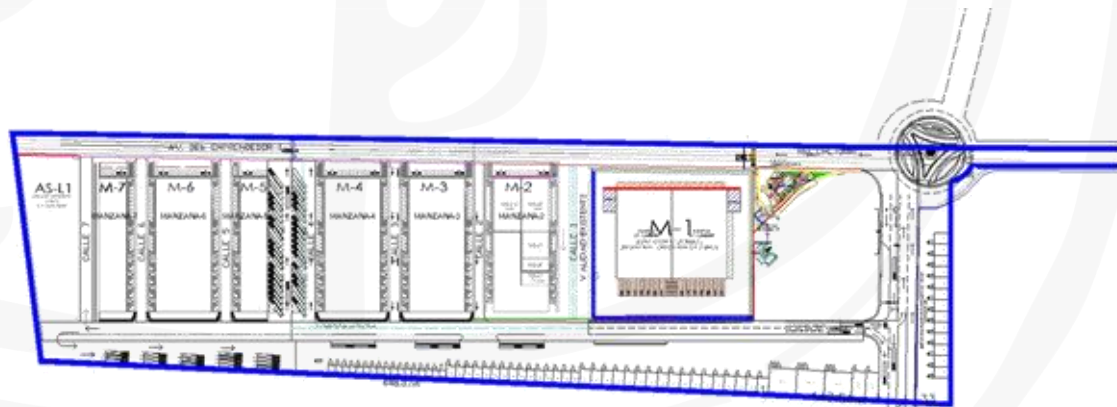
SIMBOLOGÍA

- Vialidad principal
- - - Via Ferrea
- Polo del Bienestar
- Hub de transferencia
- RFE de Chetumal
- Terminal Aérea con RFE
- Tianguis del Bienestar

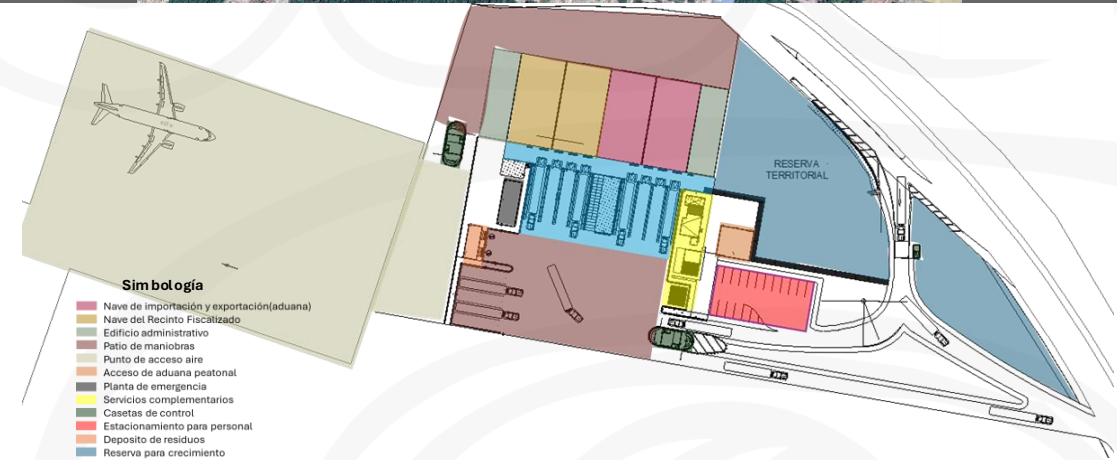


SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO



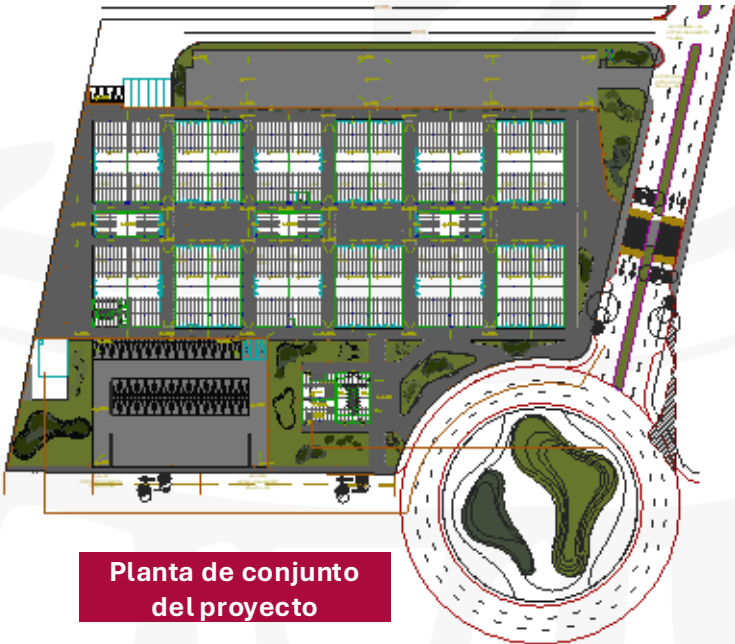
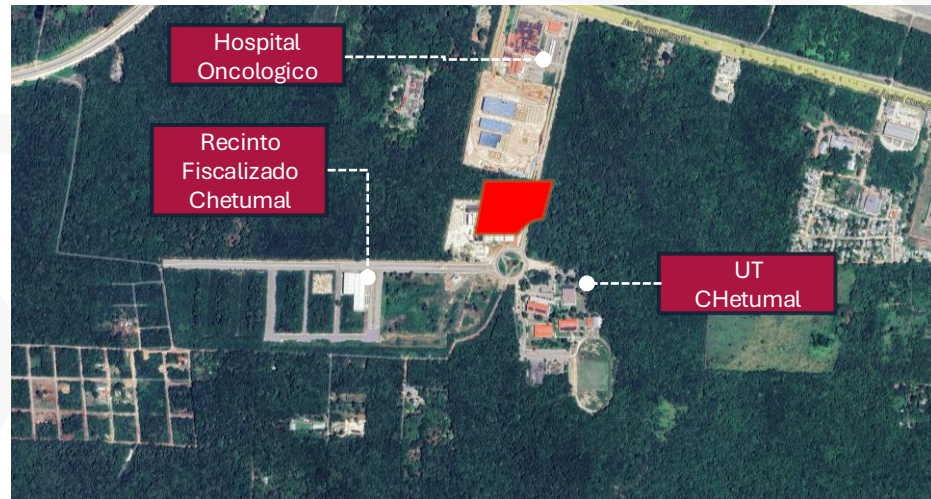
TERMINAL DE CARGA AÉREA CON RECINTO FISCALIZADO



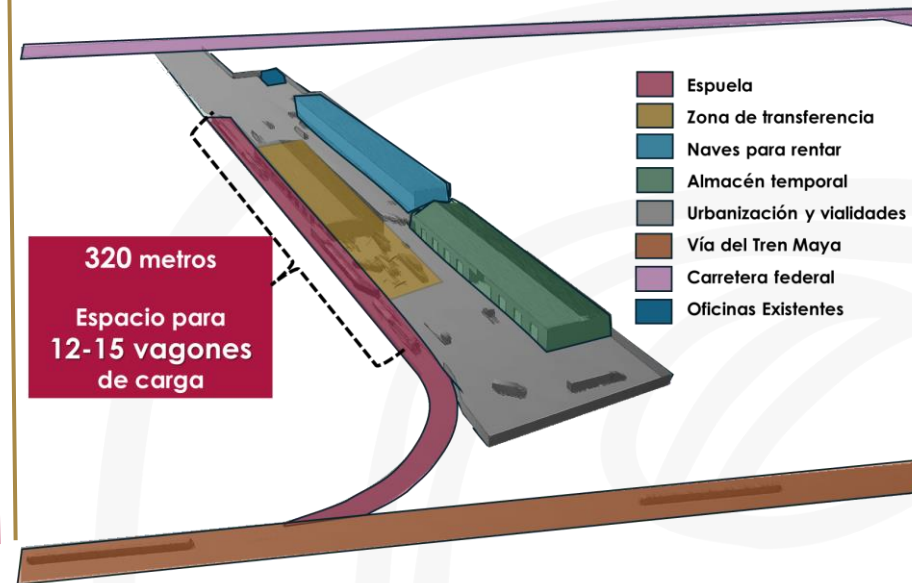
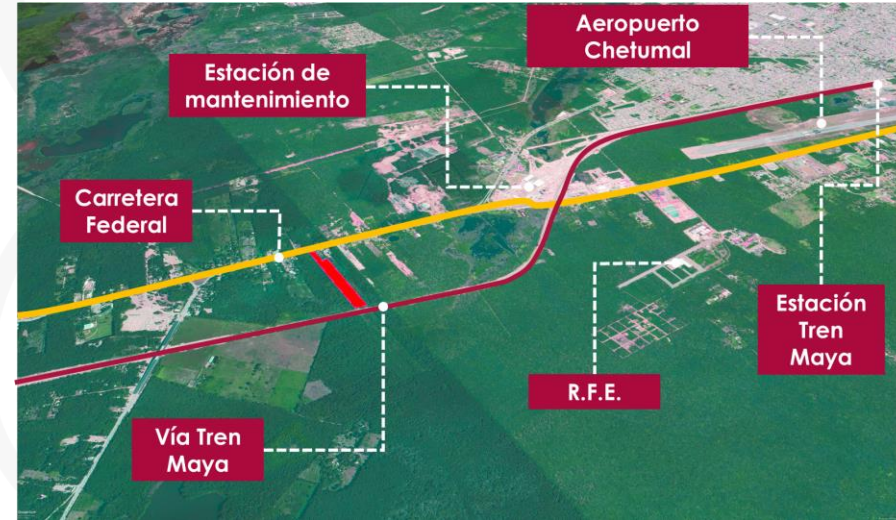


SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

TIANGUIS DEL BIENESTAR



HUB DE TRANSFERENCIA

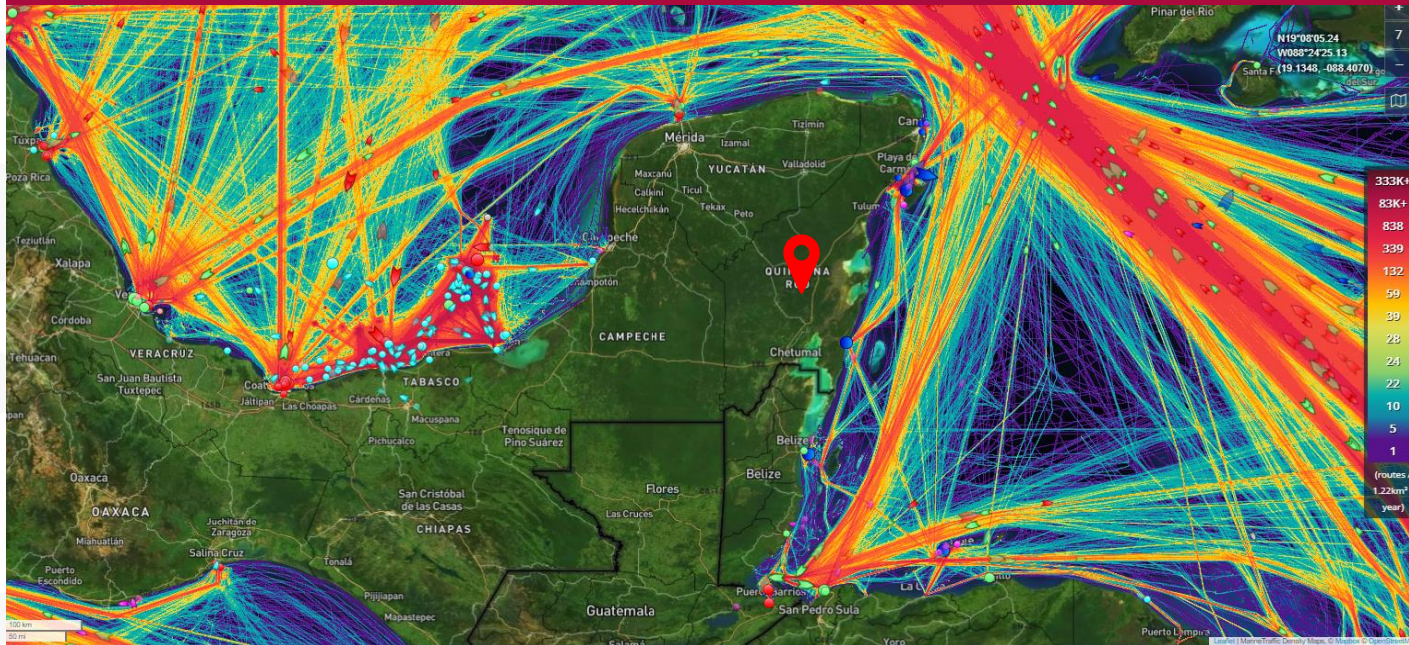




SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

PUERTO PARA BARCAZAS DE CARGA BAHÍA DE CHETUMAL- PUERTO BARRIOS

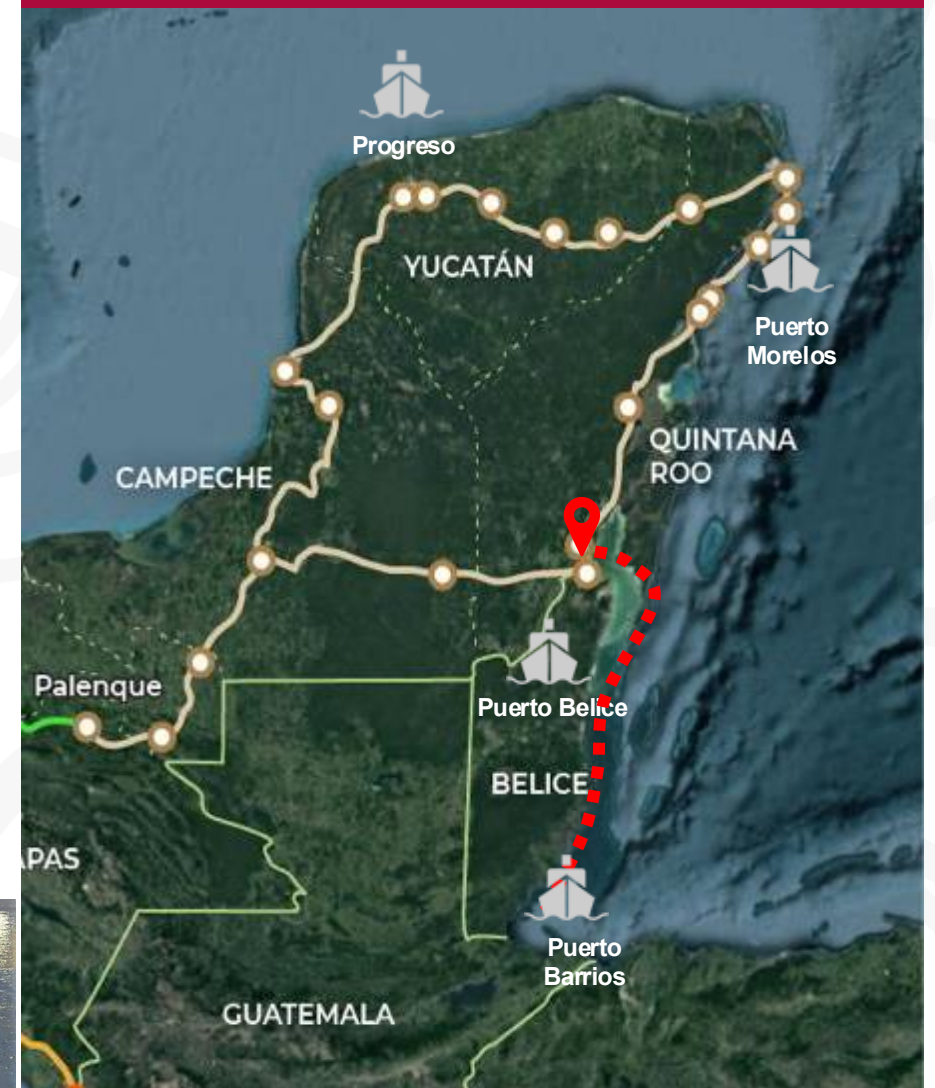
Comportamiento de rutas marítimas (incluye cruceros)



Uso de embarcaciones de carga de bajo calado



Ruta Marítima



215 Millas Náuticas
A una velocidad de 15 nudos la duración del viaje sería de 14 horas 30 minutos



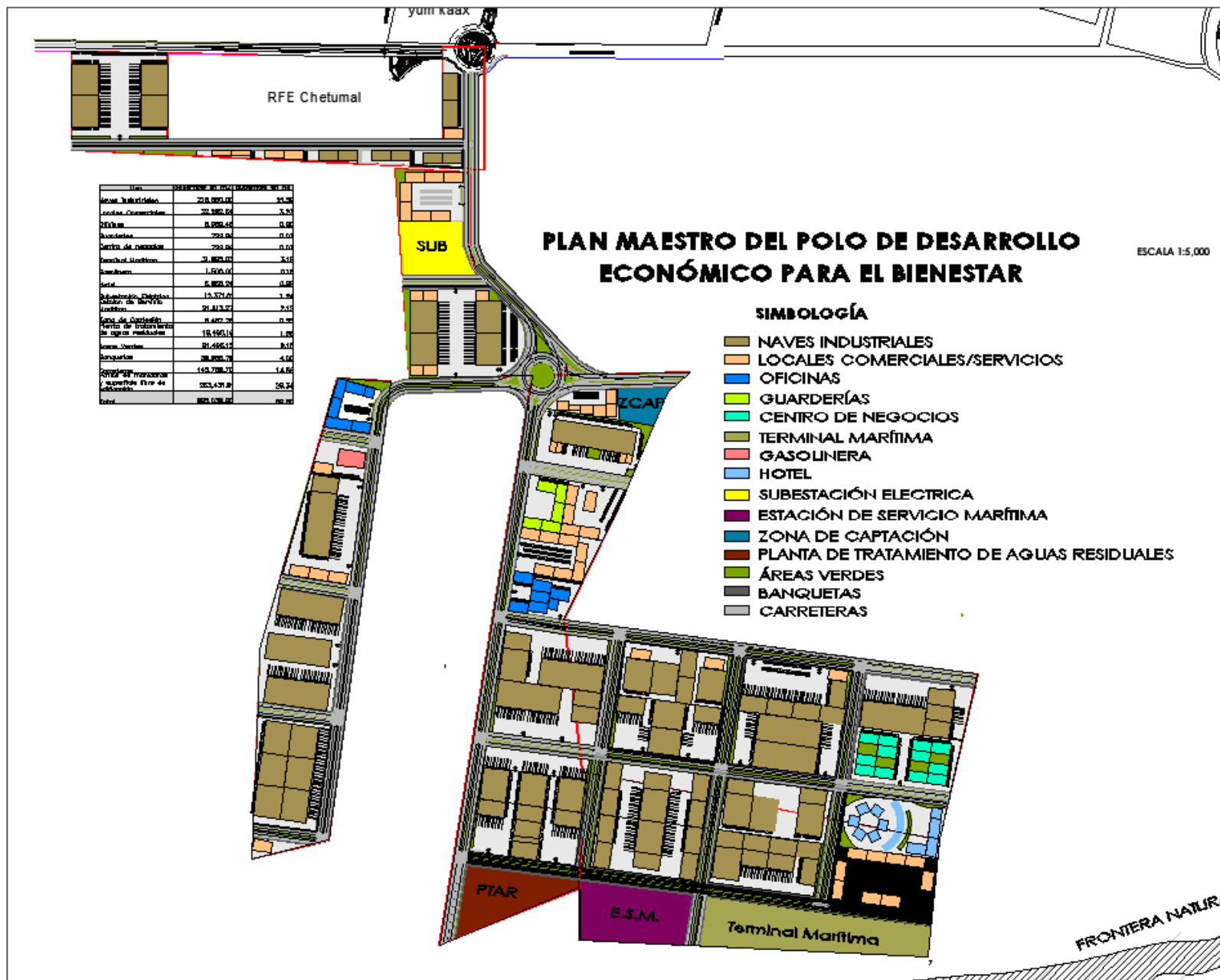
SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR CHETUMAL

PLAN MAESTRO CONCEPTUAL

PLAN MAESTRO GENERAL

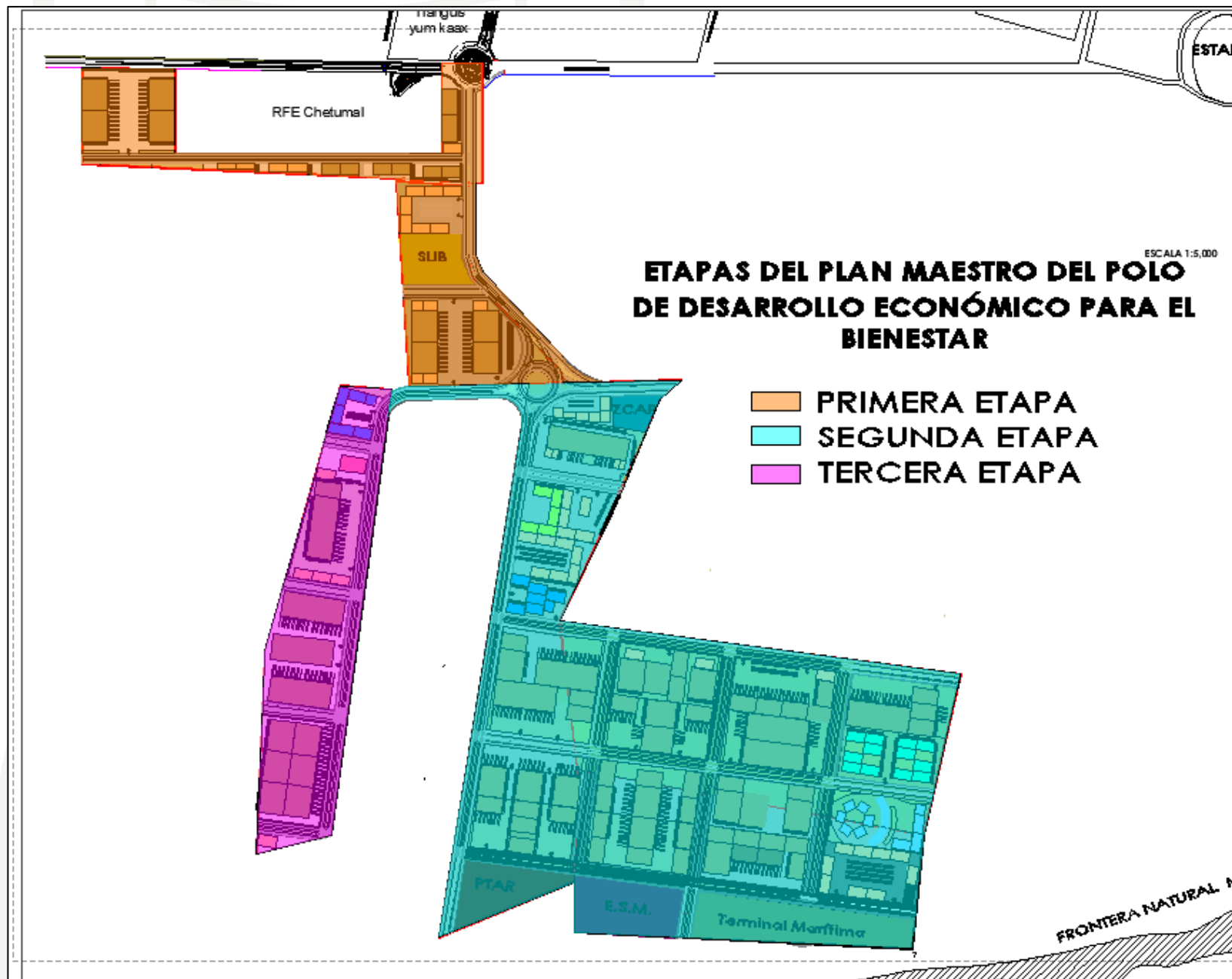
PODECObi CHETUMAL





PLAN MAESTRO POR ETAPAS

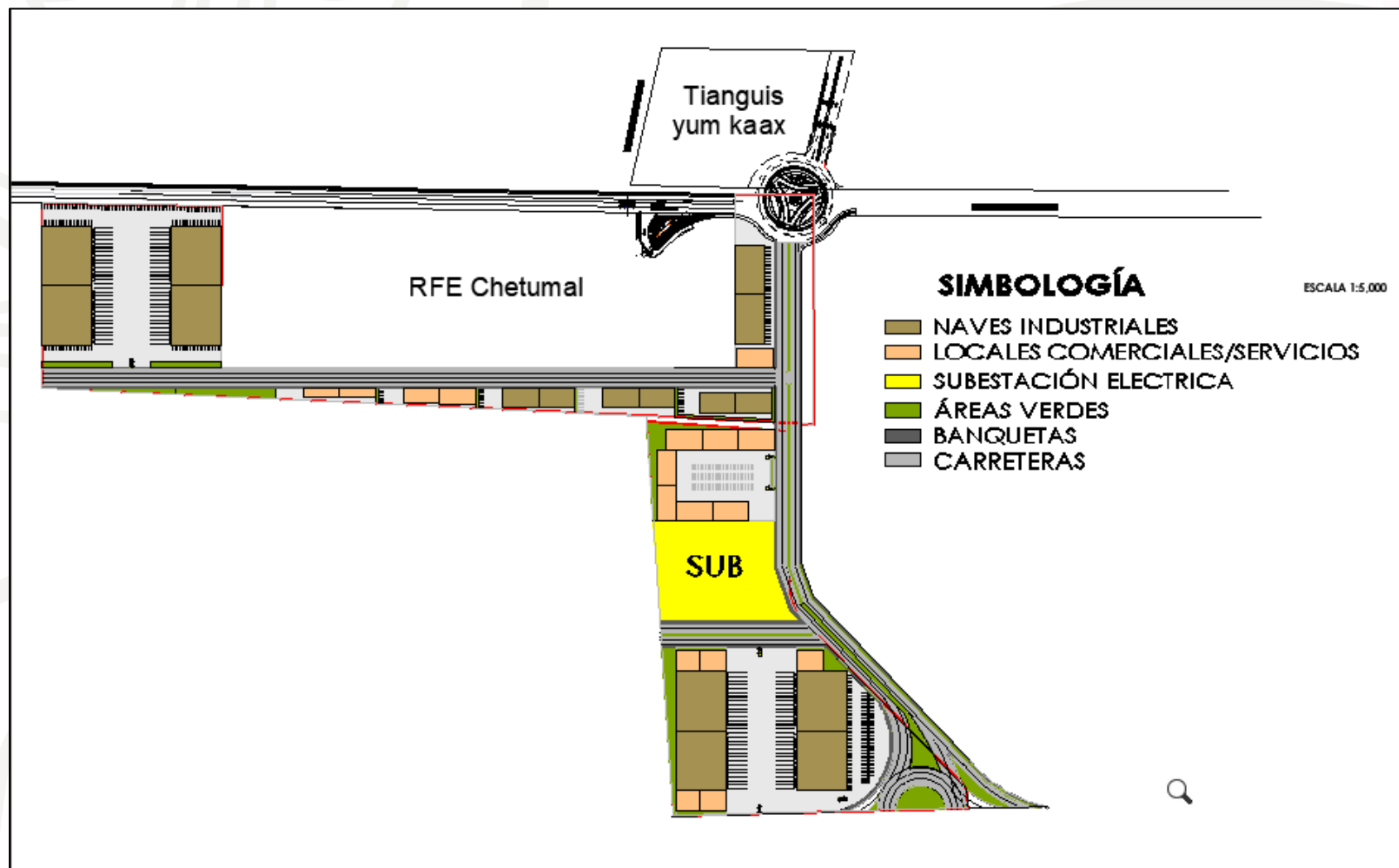
PODECOBICHETUMAL



PLAN MAESTRO ETAPA 1

Distribución por tamaño (Etapa I)

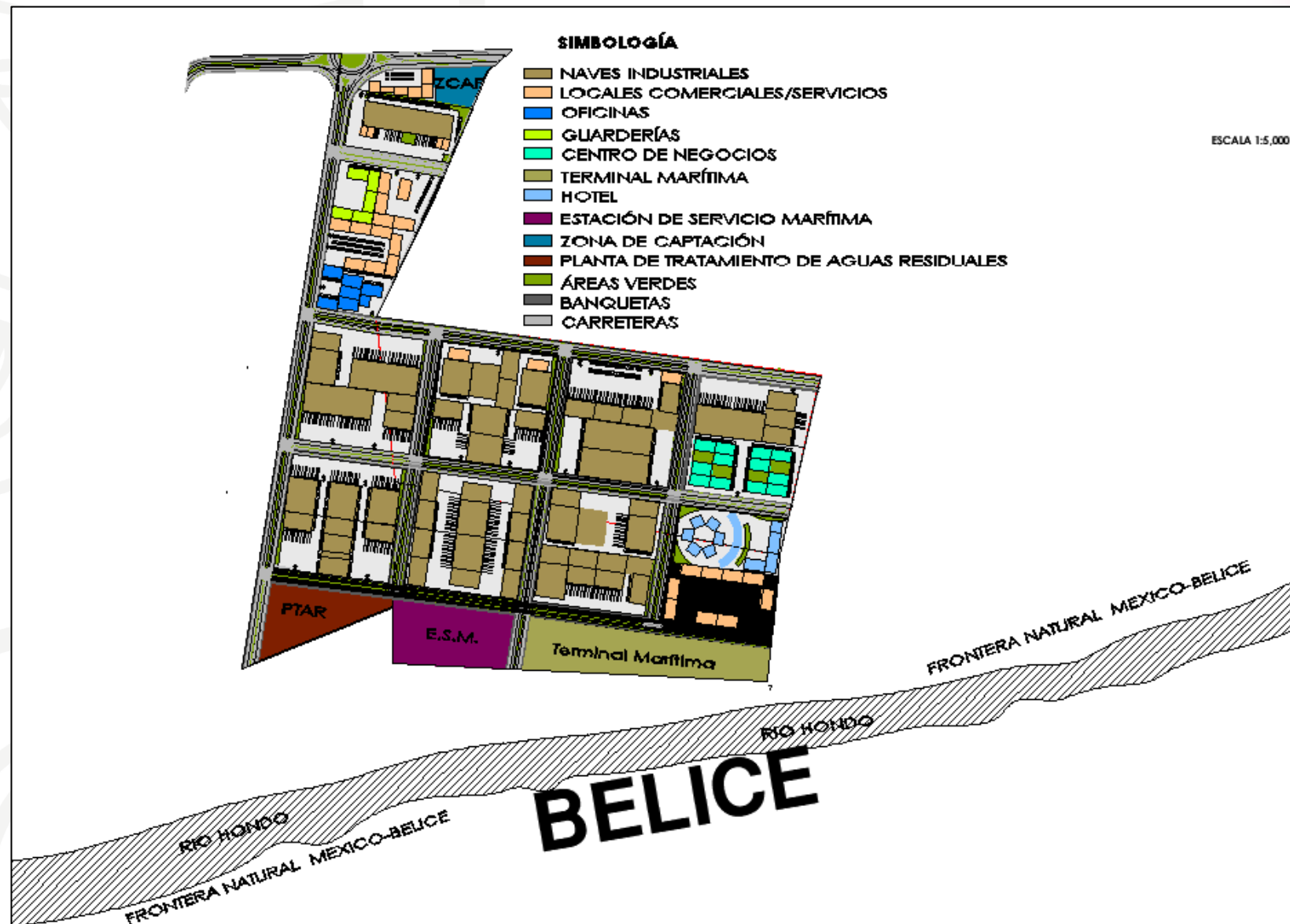
Superficie de Naves en m2	Etapa 1
725.00	6
1,500.00	2
3,000.00	8
6,000.00	0
Total de Naves	16
Total, en m2	31,350.00



PLAN MAESTRO ETAPA 2

Distribución por tamaño (Etapa II)

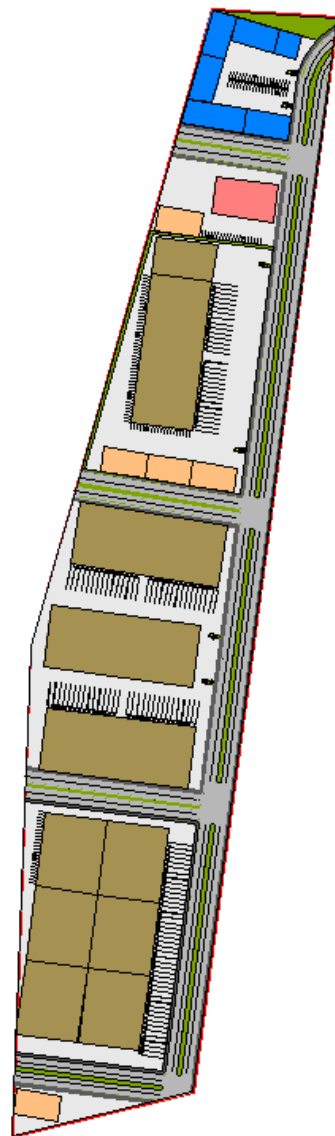
Superficie de Naves en m2	Etapa 2
725.00	0
1,500.00	40
3,000.00	13
6,000.00	7
Total de Naves	60
Total, en m2	141,000.00



PLAN MAESTRO ETAPA 3

Distribución por tamaño (Etapa III)

Superficie de Naves en m2	Etapa 3
725.00	0
1,500.00	1
3,000.00	6
6,000.00	4
Total de Naves	11
Total, en m2	43,500.00



ESCALA 1:5.000

TERCERA ETAPA DEL POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR

SIMBOLOGÍA

- NAVES INDUSTRIALES
- LOCALES COMERCIALES/SERVICIOS
- OFICINAS
- GASOLINERA
- ÁREAS VERDES
- BANQUETAS
- CARRETERAS



SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

POLO DE DESARROLLO ECONÓMICO PARA EL BIENESTAR CHETUMAL

ESTÍMULOS FISCALES (DESARROLLADOR Y USUARIOS)

ESTÍMULOS FISCALES

FEDERALES

Decreto de estímulos a los PODECOBI

ISR

- Deducción inmediata del 100% de las inversiones en activos fijos.
- Deducción adicional del 25% de las inversiones en capacitación.
- Deducción adicional del 25% de las inversiones en innovación.

Decreto de Región Fronteriza Sur

ISR

- Estímulo equivalente a 1/3 del ISR causado.

IVA

- Estímulo equivalente al 50% del IVA en operaciones que se realicen en la región.



**QUINTANA
ROO** UNIDOS PARA
TRANSFORMAR

SEDE
SECRETARÍA
DE DESARROLLO
ECONÓMICO

**MUCHAS
GRACIAS**

