

MICHOACÁN

DESTINO DE INVERSIÓN



ÍNDICE

- 1 GENTE TALENTOSA EN MICHOACÁN**
- 2 CONECTIVIDAD CON LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ**
- 3 FACTIBILIDADES**
- 4 CORREDOR DE LA SUPERCARRETERA DE AMÉRICA DEL NORTE (NASCO)**
- 5 VOCACIÓN MINERA**
- 6 DISPONIBILIDAD DE AGUA**
- 7 ENERGÍA LIMPIA Y SUFICIENTE**
- 8 LÍDER EN VALOR DE LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA**
- 9 PUERTO DE LÁZARO CÁRDENAS**
- 10 3 PARQUES INDUSTRIALES EN POTENCIA**
- 11 INVERSIÓN EN TECNOLOGÍA PARA SEGURIDAD**
- 12 COSTOS COMPETITIVOS DE OPERACIÓN EN EL ESTADO**





POBLACIÓN 4.7 MILLONES



HOMBRES
2.3 MILLONES



MUJERES
2.4 MILLONES

CAPITAL HUMANO

**+26 MIL GRADUADOS ANUALMENTE:
TÉCNICO SUPERIOR, UNIVERSITARIOS, CARRERA TÉCNICA,
ESPECIALIDADES Y DOCTORADOS.**

282

**ESCUELAS DE
EDUCACIÓN SUPERIOR**

796

**ESCUELAS DE EDUCACION
MEDIA SUPERIOR**

3

**UNIVERSIDADES
ENTRE LAS 10 MEJORES
DEL PAÍS**



Fuente: SEP (Cifras 2023-2024), INEGI (Censo 2020), ANUIES (2022-2023), Mextudia (2022)



G O B I E R N O D E M I C H O A C Á N



CONECTIVIDAD CON LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

31 PLANTAS DE LA INDUSTRIA AUTOMOTRIZ

EN LAS CIUDADES DE:

AGUASCALIENTES, LEÓN, QUERÉTARO, CDMX, GUADALAJARA, PUEBLA, SAN LUIS POTOSÍ Y EL PUERTO DE LÁZARO CÁRDENAS

QUE REPRESENTAN

54%

POBLACIÓN NACIONAL

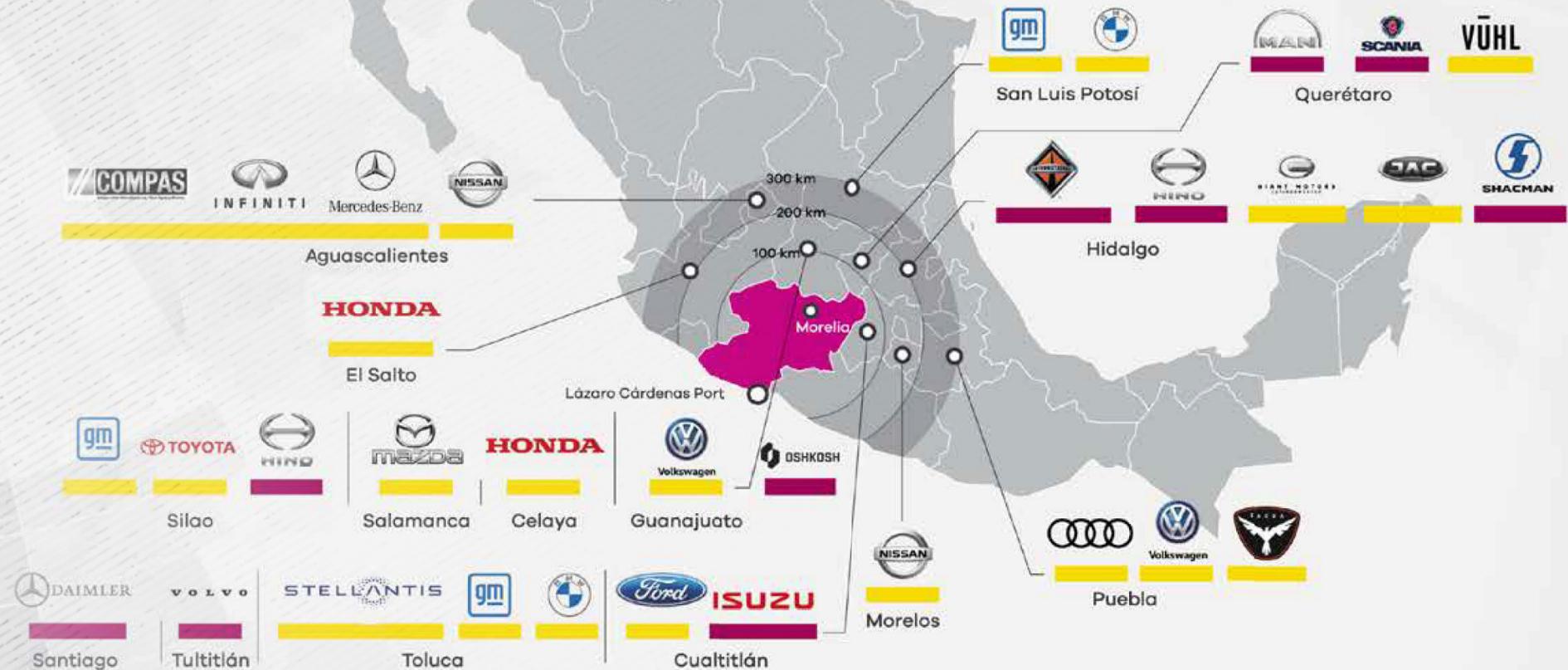
60%

DEL CONSUMO NACIONAL

31 PLANTAS

Lightweight vehicles

Heavyweight vehicles



Source: Industria Nacional de Autopartes A.C.



FACTIBILIDAD

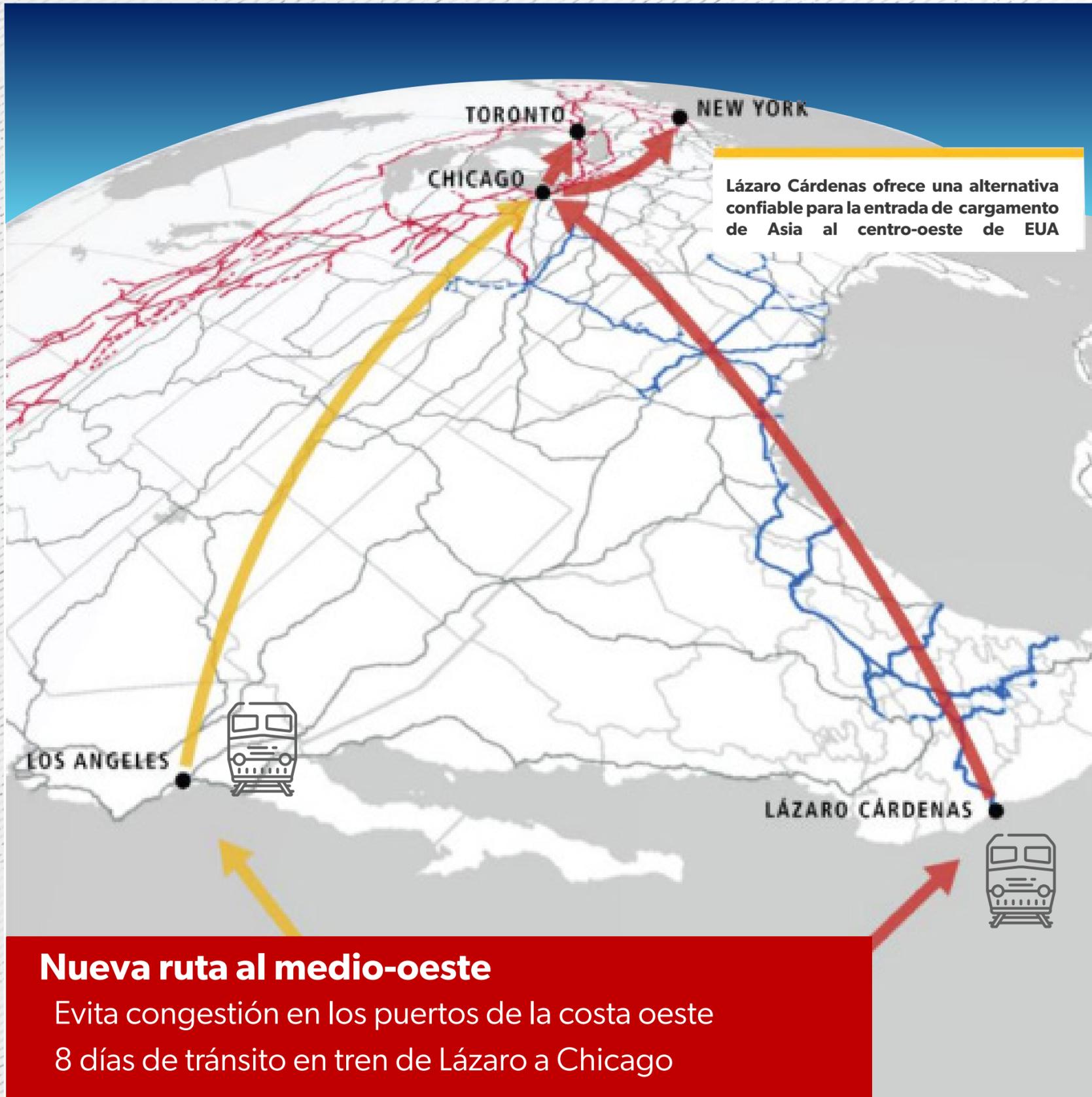
AEROPUERTO INTERNACIONAL FRANCISCO J. MÚJICA CADA SEMANA

41 VUELOS INTERNACIONALES
170 VUELOS NACIONALES



-  **AUTOPISTA SIGLO XXI**
-  **AUTOPISTA MÉXICO-NOGALES**
-  **AUTOPISTA SALAMANCA**
-  **VÍAS DEL TREN CPKC**
-  **VÍAS DEL TREN FERROMEX**
-  **LÍNEA DE GAS**
-  **LÍNEA ELÉCTRICA DE CFE**
PACÍFICO /CENTRO - LOS AZUFRES/OESTE
-  **AEROPUERTO**

LÁZARO CÁRDENAS ES EL PUERTO DE ENTRADA A NORTE AMÉRICA Y EL MERCADO ASIA/PACÍFICO



DISTANCIAS COMPARATIVAS LÁZARO CÁRDENAS VS LONG BEACH

PUERTO	DESTINO	DISTANCIA	AHORRO
Lázaro Cárdenas	San Antonio	1,596 km / 992 Mi	592 km / 368 Millas
Long Beach	San Antonio	2,188 km / 1,360 Mi	
Lázaro Cárdenas	Laredo	1,516 km / 944 Mi	758 km / 471 Millas
Long Beach	Laredo	2,278 km / 1,415 Mi	
Lázaro Cárdenas	Houston	2,128 km / 1,322 Mi	375 km / 233 Millas
Long Beach	Houston	2,502 km / 1,555 Mi	

Fuente: Canadian Pacific Kansas City



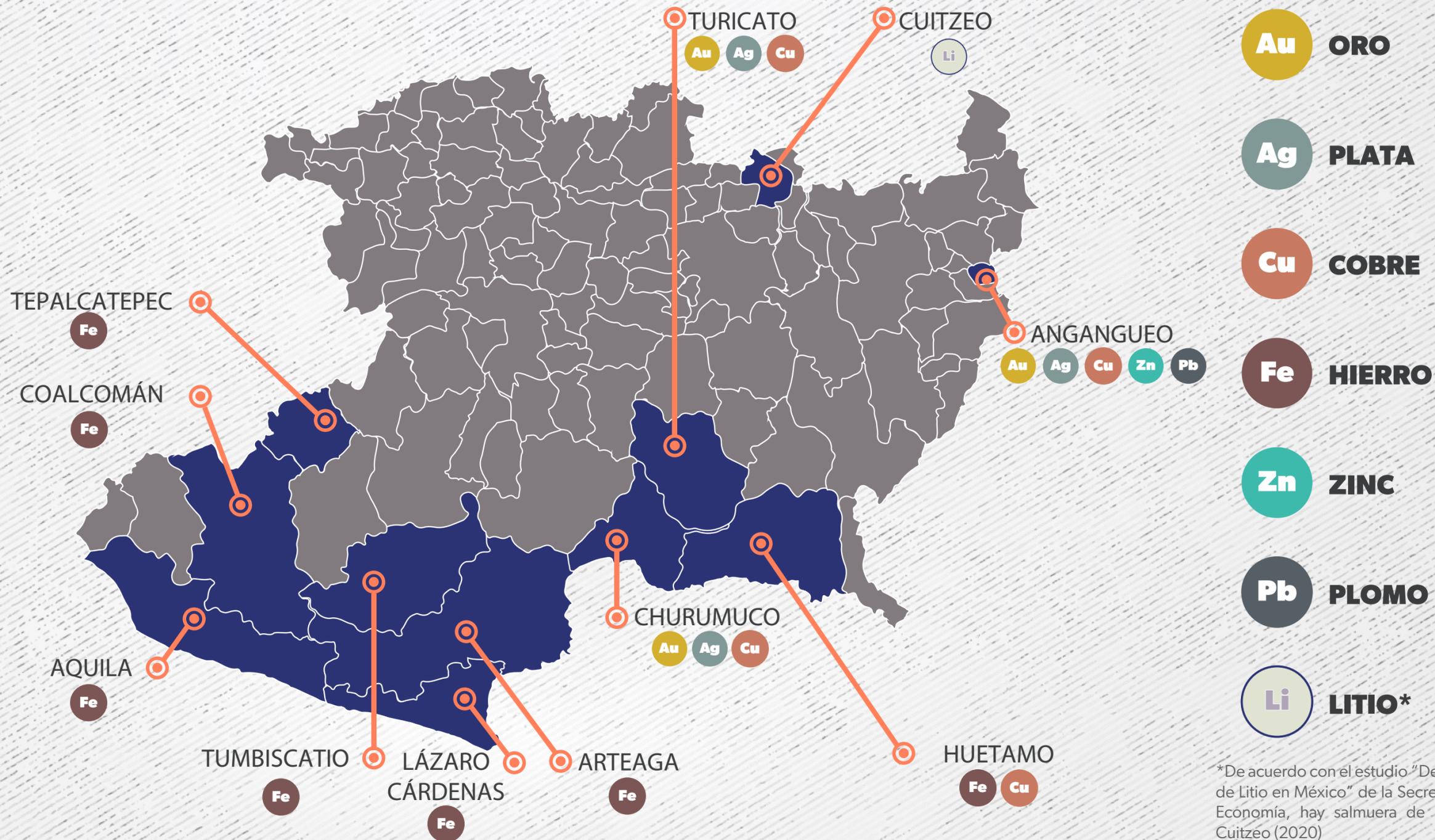
1ER
LUGAR EN
PRODUCCIÓN
DE HIERRO

7.7
MILLONES
DE TONELADAS
 42.1% DEL TOTAL NACIONAL

11
 MUNICIPIOS

VOCACIÓN MINERA

POSICIÓN 3 EN VALOR DE LA PRODUCCIÓN MINERA



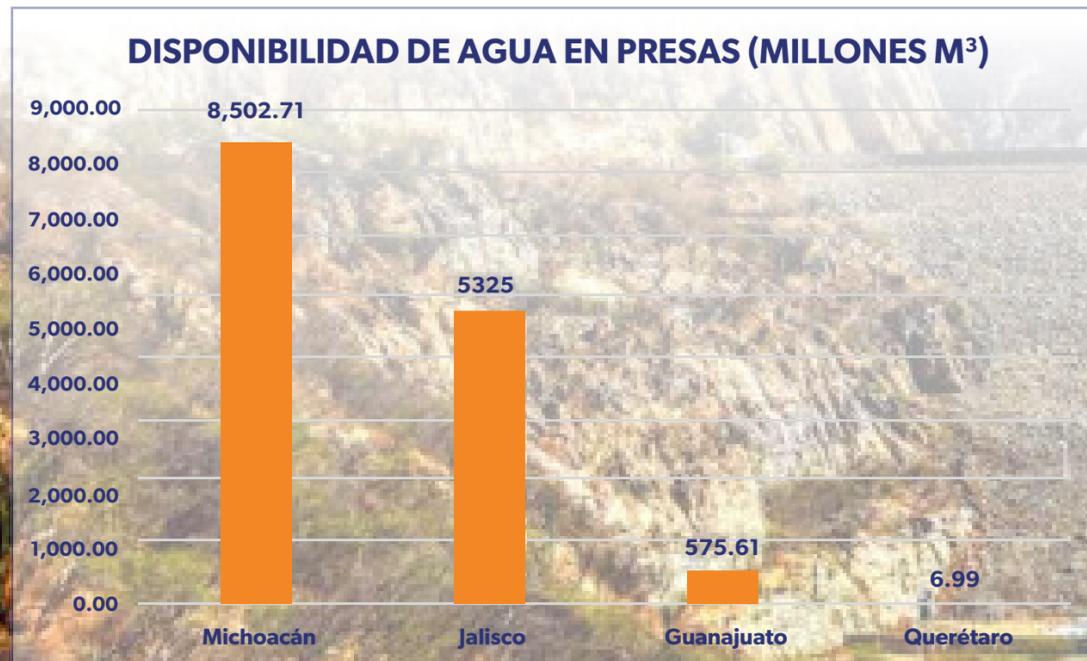
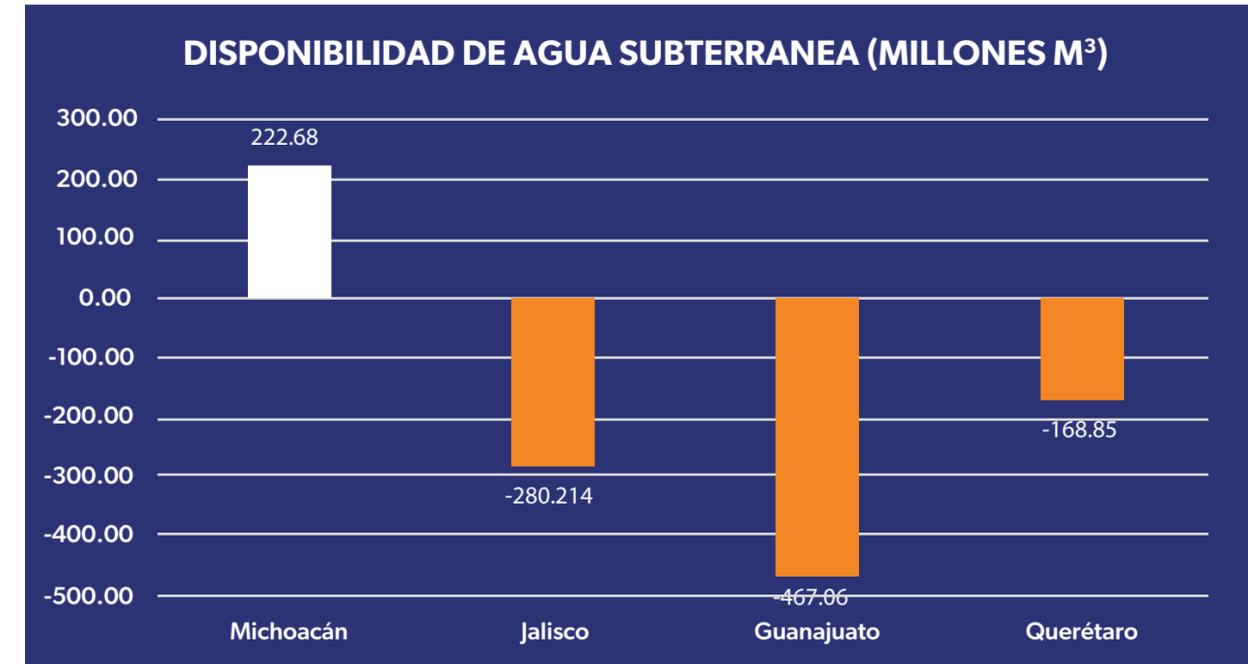
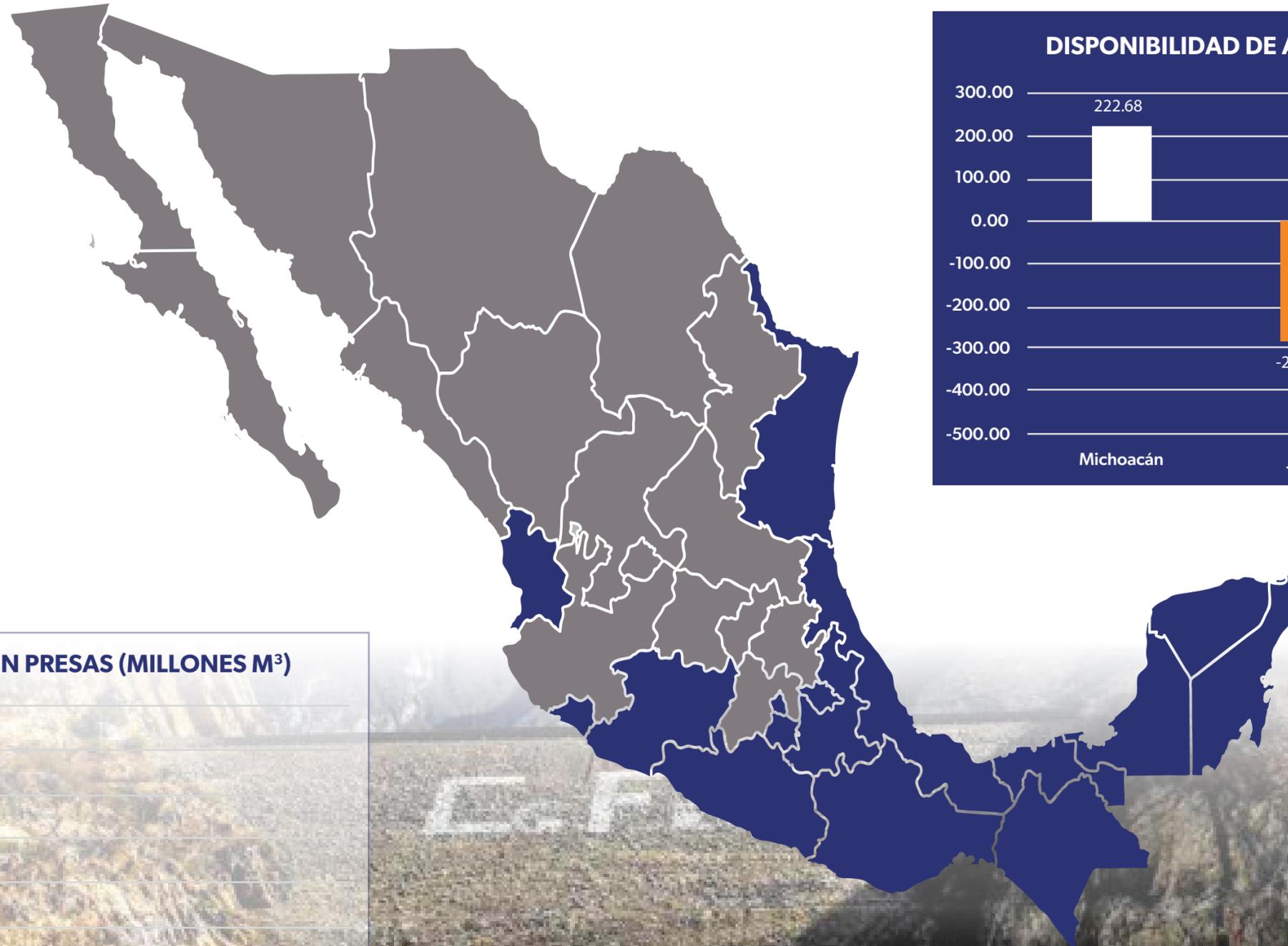
*De acuerdo con el estudio "Depósitos de Litio en México" de la Secretaría de Economía, hay salmuera de Litio en Cuitzeo (2020)

Fuente: 1. Servicio Geológico Mexicano. Anuario estadístico de la minería mexicana 2023, edición 2022, cifras preliminares.
 2. Volumen de producción minera por principales Entidades Federativas y municipios. INEGI (junio, 2021)

DISPONIBILIDAD DE AGUA

● CON DISPONIBILIDAD PARA USO INDUSTRIAL

● SIN DISPONIBILIDAD PARA USO INDUSTRIAL



Fuente: CONAGUA (vía secretaria de Economía)

100% ENERGÍAS LIMPIAS

CAPACIDAD INSTALADA 2,000 MW

GENERACIÓN 3,900 GW/HR ANUAL



HIDROELÉCTRICA

CAPACIDAD INSTALADA 1,790 MW



90%

DEL ESTADO



14%

NACIONAL

GENERACIÓN DE ENERGÍA 2,300 GW/HR



60%

DEL ESTADO



11%

NACIONAL



GEOTÉRMICA

CAPACIDAD INSTALADA 210 MW



10%

DEL ESTADO



26%

NACIONAL

GENERACIÓN DE ENERGÍA 1,600 GW/HR



40%

DEL ESTADO



28%

NACIONAL



LÍDER EN VALOR DE LA PRODUCCIÓN POR 15 AÑOS CONSECUTIVOS

18
PRODUCTOS

921.9 MMDP MX
VALOR DE LA PRODUCCIÓN
AGRICOLA NACIONAL

MICHOACÁN
1er
LUGAR
NACIONAL

115.7
MMDP MX

12.6%
DE PARTICIPACIÓN

TOP 5



AGUACATE



LIMÓN



FRESA



ZARZAMORA



GUAYABA



GRAN OPORTUNIDAD

- **FORTALECER LA CADENA DE FRIO EN LOS ALIMENTOS**
- **EXPANSIÓN A LOS MERCADOS DE NORTE AMÉRICA**

1,000 REEFERS



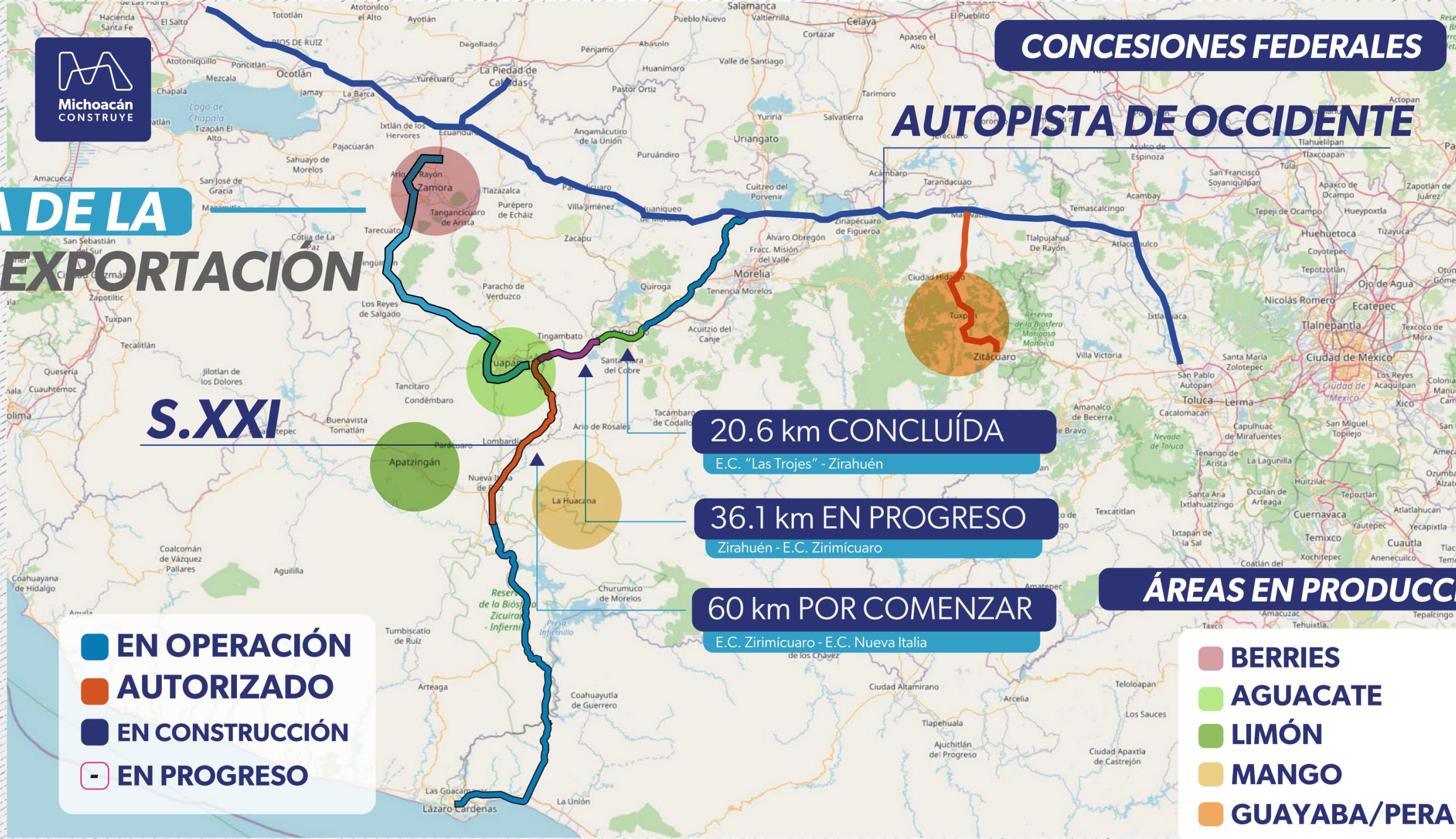


RUTA DE LA AGROEXPORTACIÓN

S.XXI

CONCESIONES FEDERALES

AUTOPISTA DE OCCIDENTE



20.6 km CONCLUÍDA
E.C. "Las Trojes" - Zirahuén

36.1 km EN PROGRESO
Zirahuén - E.C. Zirimícuaro

60 km POR COMENZAR
E.C. Zirimícuaro - E.C. Nueva Italia

ÁREAS EN PRODUCCIÓN

- EN OPERACIÓN
- AUTORIZADO
- EN CONSTRUCCIÓN
- EN PROGRESO

- BERRIES
- AGUACATE
- LIMÓN
- MANGO
- GUAYABA/PERA



Michoacán
HONESTIDAD Y TRABAJO



INVERSIÓN

13,459.57 MDP
(Obra pública multianual
incluyendo telefericos)

Modernización (A2)

Zamora - Ecuandureo (A2)

Concesionario RCO

Uruapan - Zamora

Proyecto en gestión RCO

Teleférico - Uruapan

Ecuandureo - La Piedad (A2)

Concesionario RCO

Maravatio - Zapotlanejo (A4)

Concesionario RCO

ElevaPark

Teleférico - Morelia

Segundo anillo periférico de Morelia

Morelia - Aeropuerto (A2)

Concesionario PINFRA

Maravatio - Zitácuaro (A2)

Concesionario RCO

Lengua de Vaca (A2)

Concesionario PINFRA

Ampliación (A4)

Copándaro - Lázaro Cárdenas

Concesionario PINFRA

Cupúan del Río

Las Cañas

Puerto Lázaro Cárdenas

Aeropuerto de Lázaro Cárdenas

Isla de la Palma

RED CARRTERA

- Parques industriales
- Predios para Parques fotovoltaicos

- En operación
- En construcción
- Proyecto en gestión



LÁZARO CÁRDENAS

EL PUERTO CON MAYOR CALADO DE MÉXICO: 19 M

1er LUGAR EN EFICIENCIA
OPERACIONAL EN NORTE AMÉRICA

2do LUGAR EN MOVIMIENTO DE TEU's EN MÉXICO

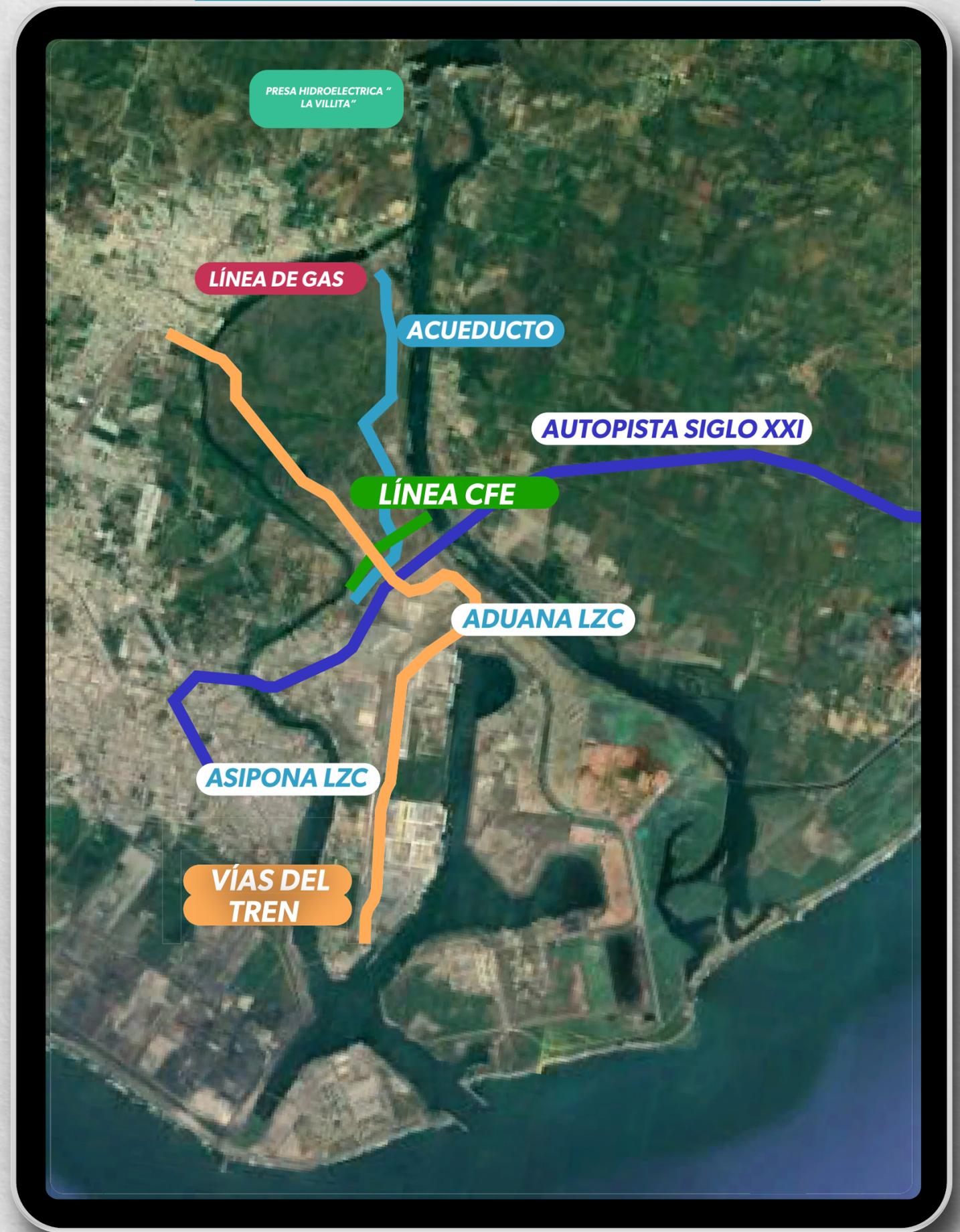
INVERSIÓN
APM: 140 USD
MILLONES DE DÓLARES

HUTCHISON: 220 USD
MILLONES DE DÓLARES

TOTAL:
360 USD MILLONES DE DÓLARES

2do LUGAR
EN MOVIMIENTO
VEHICULAR
EN MÉXICO
1° EN EL PACÍFICO

MOVIMIENTO VEHICULAR SSA2023
MÁS DE 700
MIL UNIDADES
+50 MARCAS





ISLA DE LA PALMA

FACTIBILIDADES

608 HECTÁREAS

LOCACIÓN

- 800M DE LA ADUANA PORTUARIA DE LÁZARO CÁRDENAS.
- A 6KM DEL AEROPUERTO.
- BAJO LA AUTORIDAD DE ASIPONA .

SERVICIOS

- VIABILIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LA VÍA FERROVIARIA. DEL PUERTO DE LÁZARO CÁRDENAS A ESTADOS UNIDOS Y CANADÁ.
- ACUEDUCTO.
- GAS NATURAL EN LA PROPIEDAD.
- OPCIÓN DE ESPOLÓN FERROVIARIO.
- CAPACIDAD DE AGUA: 4,210 MILLONES DE METROS CÚBICOS - ENTRE DOS REPRESAS.

MATRÍCULA

- 8 INSTITUTOS TECNOLÓGICOS Y UNIVERSIDADES.
- TOTAL DE ESTUDIANTES: 2,947

20
24





PARQUE BAJÍO

FACTIBILIDADES

364 HECTÁREAS

LOCACIÓN

- CUENTA CON VÍAS FERROVIARIAS DESDE LA CIUDAD DE LÁZARO CÁRDENAS HACIA ESTADOS UNIDOS Y CANADÁ (CANADIAN PACIFIC KANSAS CITY).
- ACCESO DIRECTO A LA AUTOPISTA FEDERAL 120.
- A 7 KM DEL AEROPUERTO DE MORELIA.
- LA AUTOPISTA 15D CRUZA JUSTO SOBRE LA ZONA.

SERVICIOS

- CAPACIDAD ELÉCTRICA: 21.7 Mw, 100% ENERGÍAS LIMPIAS (HIDROELÉCTRICA Y GEOTERMAL).
- CAPACIDAD DE AGUA: 1 MILLÓN DE METROS CÚBICOS.
- GAS NATURAL: A 19 KM.
- ESPOLÓN FERROVIARIO.

MATRÍCULA

- 6 INSTITUTOS TECNOLÓGICOS Y UNIVERSIDADES.
- TOTAL DE ESTUDIANTES: 13,288





GOBIERNO DE MICHOACÁN

ELEVAPARK

INDUSTRIAL & LOGISTICS

104
HECTÁREAS



EL PRIMER PARQUE INDUSTRIAL DE CLASE MUNDIAL EN MICHOACÁN

A SOLO 8 KM DE LA CIUDAD DE MORELIA

ELEVAPARK ESTÁ CONECTADO A LAS VÍAS PRINCIPALES DE LA CIUDAD, ASÍ COMO HOSPITALES, ESCUELAS Y TODO TIPO DE SERVICIOS

INVERSIÓN 100% PRIVADA

20
24



INFRAESTRUCTURA
AAA



CONECTIVIDAD



SEGURIDAD



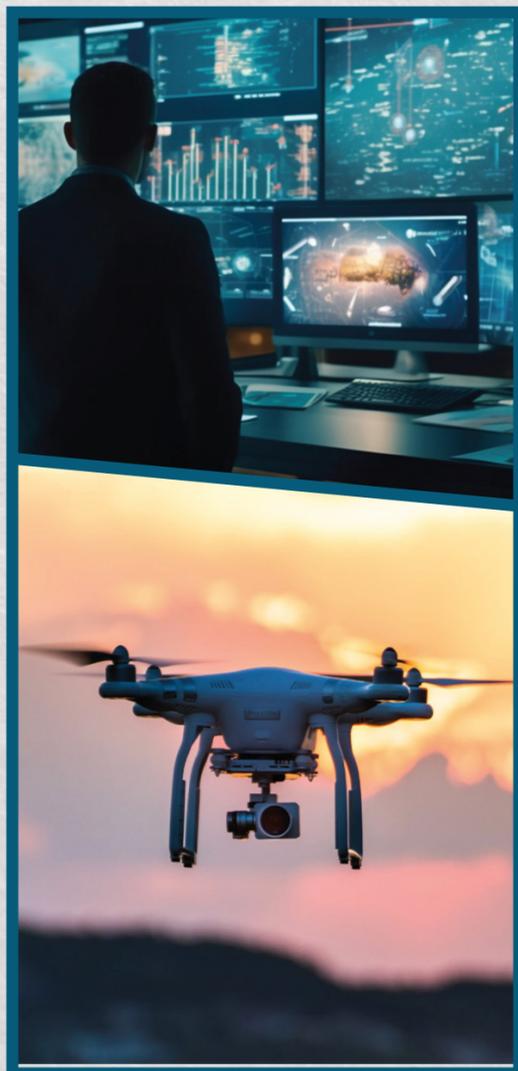
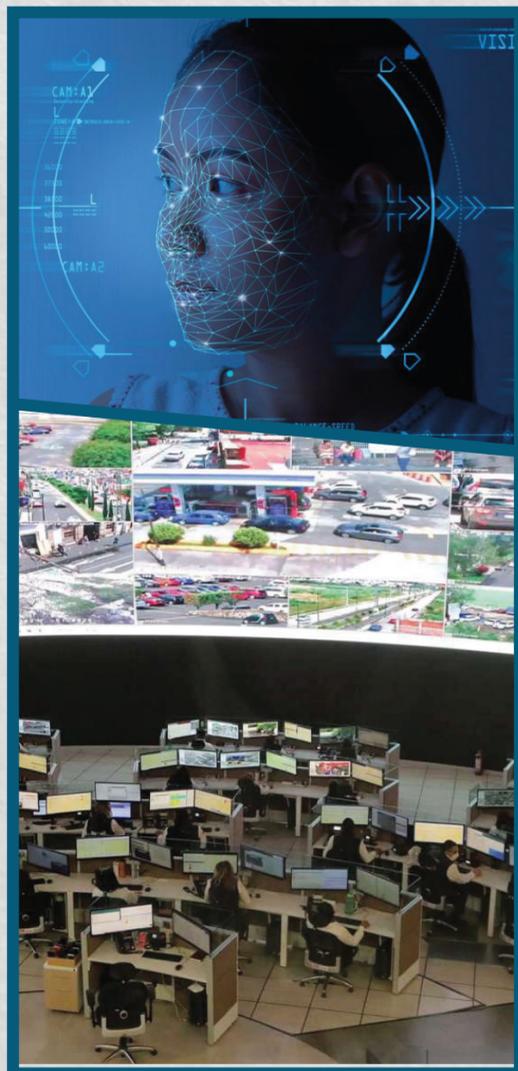
DISPONIBILIDAD
DE TALENTO



IDEAL PARA LOGÍSTICA, MANUFACTURA,
AGRONEGOCIOS Y "LAST MILE".



INVERSIÓN EN TECNOLOGÍA PARA SEGURIDAD



- Cámaras de monitoreo (C5i)
- Aeronaves no tripuladas (Drones)
- Arcos de carretera
- Inteligencia celular activa
- Sistemas de videovigilancia remota
- Cámaras de reconocimiento facial
- Sistemas de análisis de datos
- Sistema de recolección de inmersión profunda
- Sistema de análisis de video
- Sistema de posicionamiento global

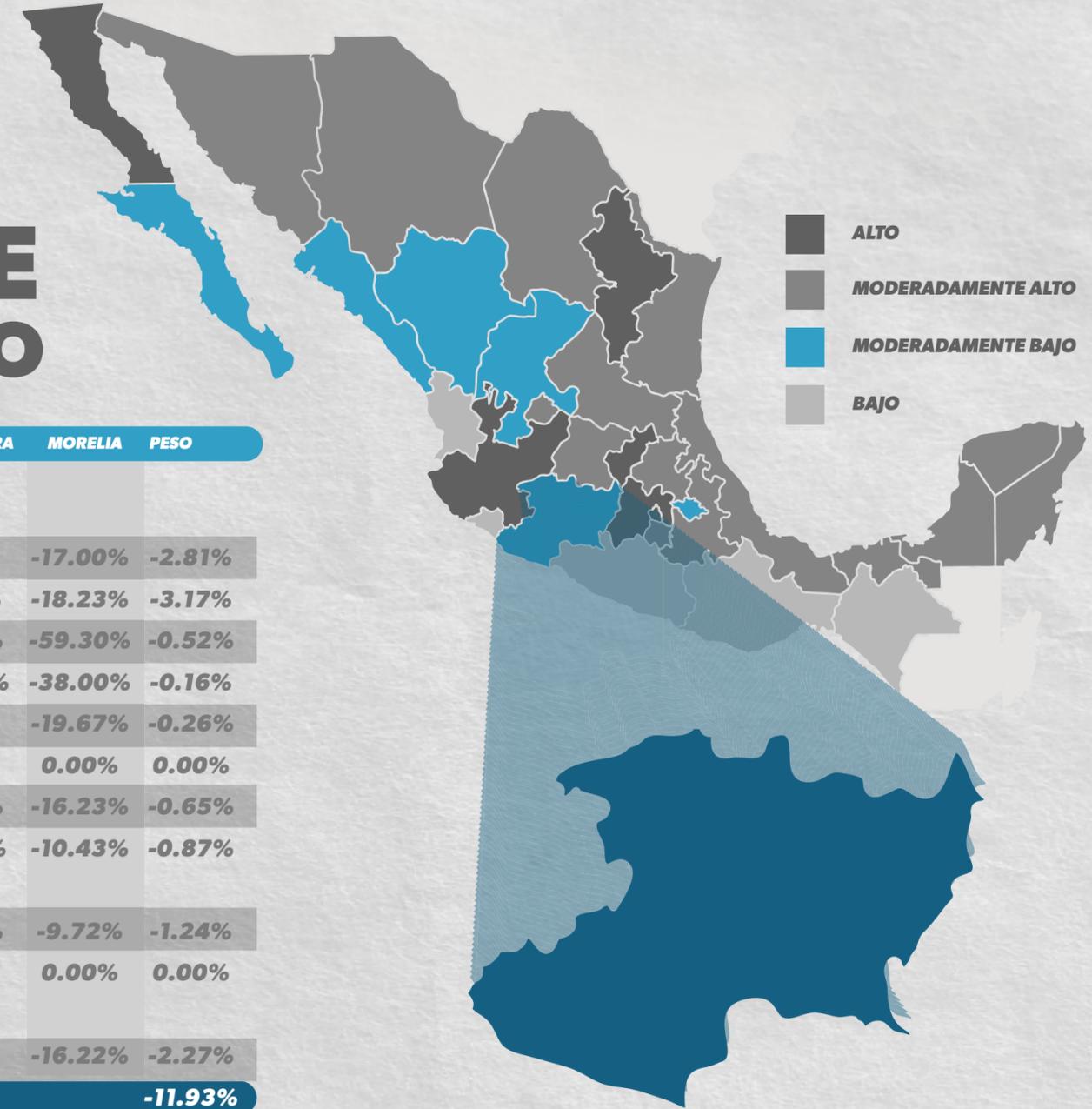


COMPARATIVO DE COSTOS

OPERATIVOS PARA MANUFACTURA

12% MENOR QUE LA REGIÓN BAJÍO

18% MENOS QUE CDMX Y JALISCO



Michoacán

		QUERÉTARO	MONTERREY	SAN LUIS POTOSÍ	CELAYA	SILAO	TOLUCA	NORTE CDMX	GUADALAJARA	MORELIA	PESO
Porcentaje de contribución al costo total debido a las Ciudades											
Talento calificado	16.50%	100%	18.00%	-5.00%	-8.00%	-7.98%	4.50%	18.00%	3.80%	-17.00%	-2.81%
Talento no calificado	17.40%	100%	14.30%	-3.80%	-9.71%	-9.14%	3.30%	6.30%	-1.70%	-18.23%	-3.17%
Conexión eléctrica	0.87%	100%	0.00%	-17.18%	-18.30%	-17.21%	0.00%	-11.23%	-9.30%	-59.30%	-0.52%
Conexión de agua	0.43%	100%	-3.00%	-47.00%	-28.00%	-27.13%	2.10%	4.30%	-17.30%	-38.00%	-0.16%
Consumo de agua	1.33%	100%	4.30%	-12.40%	-7.63%	-4.30%	1.10%	18.40%	8.90%	-19.67%	-0.26%
Consumo eléctrico	6.48%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Personal administrativo	3.98%	100%	1680.00%	-5.70%	-14.30%	-6.14%	3.30%	11.30%	-4.35%	-16.23%	-0.65%
Alquiler de bodegas industriales	8.30%	100%	27.00%	0.00%	3.75%	4.80%	12.80%	43.50%	27.40%	-10.43%	-0.87%
Logística	12.73%	100%	-4.00%	-3.30%	4.98%	6.23%	7.90%	16.30%	-8.70%	-9.72%	-1.24%
Maquinaria y equipo	18.00%	100%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Otros gastos	13.98%	100%	8.30%	-11.30%	-11.67%	-2.30%	8.23%	7.23%	3.78%	-16.22%	-2.27%
		100%									-11.93%

Consideraciones:

1. El costo operativo de la ciudad de Querétaro se toma como base para este análisis.
2. Este modelo está desarrollado para empresas del sector automotriz.
3. La renta de bodegas industriales esta tomado del modelo de manufactura.
4. La maquinaria y equipo se consideran importados en su totalidad.

*Variación del costo comparado con el 100% de base.

fuelle: InvestMX (2023)

